



COMUNE DI CASTELLAMONTE
Città Metropolitana di Torino



**ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI**

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTI del mese di GENNAIO alle ore 10,00, nella sala consiliare di questa sede municipale:

Il sottoscritto Dott. Mirco BIELLI, Responsabile del Settore Finanziario, Presidente di gara, assistito da:

- Dott. Sergio MAGGIO – Segretario Generale del Comune di Castellamonte;
- Dott.ssa Maura MAUTINO – Funzionaria ufficio ragioneria del Comune di Castellamonte;

Sono altresì presenti il Geom. Flavio BRACCO in rappresentanza della Ditta PREAUTO srl ed il Sig. Paolo BOTTINO in rappresentanza della Ditta BOTTINO LEGNAMI;

PREMESSO CHE

il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2023 e successivamente integrato con deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 13 del 29/04/2024 e nr. 27 del 19/09/2024, esecutive ai sensi di legge;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 06/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, venivano individuati i lotti di terreni da alienare prioritariamente;

con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 460/D2/97 del 12/12/2024 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Superficie complessiva [mq]	Valore
1	3	934 - 1354 1357 - 1360 1361 - 1365	2.059	€ 72.000,00

Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 4 del 09/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025;

L'avviso pubblico è stato pubblicato dal 13/12/2024, la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta era fissato nelle ore 12:00 del giorno 17/01/2025;

Entro la scadenza suddetta, sono pervenuti n. 2 (due) plichi sigillati da parte di:

Offerente	Indirizzo	Città	Prot.	Data
PREAUTO srl	Viale Europa 5	10081 Castellamonte (TO)	01341	17/01/2025
BOTTINO LEGNAMI	Str. per Ivrea 36	10081 Castellamonte (TO)	01355	17/01/2025

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente procede al controllo formale dei plichi d'invio, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso di asta pubblica.

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica con il risultato di cui in appresso:

Offerente	Lotto per il quale presenta offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
PREAUTO srl	1	€ 72.000,00	€ 76.300,00
BOTTINO LEGNAMI	1	€ 72.000,00	€ 80.190,00

Riscontrata la regolarità e completezza delle offerte economiche il presidente dichiara i seguenti aggiudicatari provvisori:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	934 – 1354 1357 – 1360 1361 - 1365	BOTTINO LEGNAMI	€ 80.190,00

L'offerta prodotta è pervenuta da:

BOTTINO LEGNAMI – Str. per Ivrea 36, 10081 Castellamonte (TO) - il quale viene dichiarato aggiudicatario provvisorio, sotto le riserve di legge, dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili in epigrafe LOTTO 1 per il prezzo di € 80.190,00 (ottantamila e centonovanta/00).

L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui all'avviso pubblico allegato alla determinazione n. 460/D2/97 del 12/12/2024.

Del che si è redatto il seguente verbale che verrà sottoposto all'approvazione del Responsabile del Servizio Finanziario che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Mirco Bielli

I TESTIMONI
F.to Dott. Sergio Maggio

F.to Dott.ssa Maura Mautino