



Regione Piemonte - Provincia di Torino

COMUNE DI CASTELLAMONTE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

ai sensi della L. n. 1150 del 17.8.1942 e della L.R. n. 56/77 e della L.R. 3/13

PROGETTO DEFINITIVO

parziale rielaborazione

(ai sensi dell'Art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

allegato alla D.C.C. n. 66 del 12.12.2012
integrato con D.C.C. n. 30 del 29.11.2013 e D.G.C. n. 153 del 17.10.2013

aprile 2017

ELABORATO DI SINTESI E NUOVE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Progettisti

arch. Francesco Diemoz
arch. Anna Caretto Buffo

Sindaco
Paolo Mascheroni

Segretario
dott. Giuseppe Costantino

Responsabile del Procedimento
arch. Aldo Maggiotti

Studi specialistici

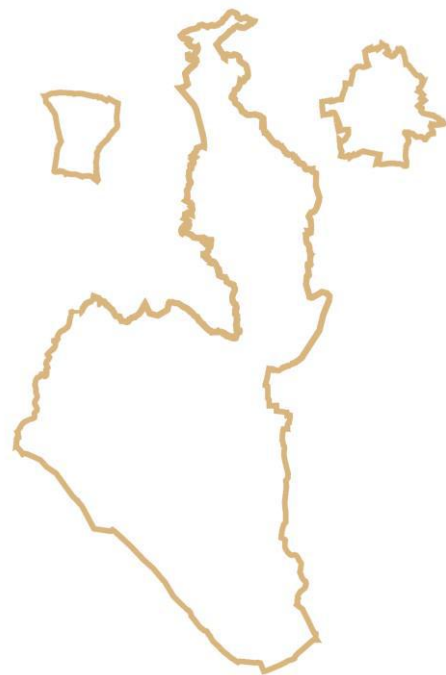
Rapporto Ambientale
ing. Stefano Bonino
arch. Alessandro Marino

Geologico
dott. Dario Fontan
dott. Carlo Dellarole

Acustica
dott. Stefano Roletti

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Maddio

Ufficio tecnico
geom. Luciana Valenzano
geom. Gianluca Ossola



Controdeduzioni Aprile 2017 e relative modifiche agli elaborati

Al fine di completare l'iter amministrativo ai sensi del comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013, vista l'impossibilità di apportare modifiche alla Variante di Piano, che non siano in linea con le Osservazioni Regionali, si stralciano le osservazioni adottate dal CC con delibera n. 3 dell'11/01/2017 (elaborati G1, G2, G3, G5) di cui ai numeri 2, 4, 5, 6, 7, 10,12, 14,16,18,55, 56, 57, 58, 76, 77, 79 e si contro deducono nuovamente le osservazioni n. 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 55, 56, 57, 58, 76, 77, 79 come segue.

Vengono pertanto riadottati dal CC i seguenti elaborati aggiornati aprile 2017:

A	Relazione illustrativa	
C.2.1	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000)
C.2.2	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000)
C.2.3	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000)
C.2.4	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000)
C.3.1	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo	(scala 1: 2.000)
C.3.2	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo	(scala 1: 2.000)
C.3.3	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione di Spineto , Chiria	(scala 1: 2.000)
C.3.4	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione Filia e S. Anna Boschi	(scala 1: 2.000)
C.3.5	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Campo e Muriaglio	(scala 1: 2.000)
C.3.6	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Preparetto Vivario e S. Giovanni	(scala 1: 2.000)
C.3.7	Aree urbanizzate ed urbanizzande: S. Antonio	(scala 1: 2.000)
C.4.1	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano	(scala 1: 5.000)
C.4.2	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano	(scala 1: 5.000)
C.4.3	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano	(scala 1: 5.000)
C.4.4	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano	(scala 1: 5.000)
C.4.5	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico	(scala 1: 10.000)
C.5	Interventi edilizi ammessi: Centro Storico	(scala 1: 1.000)
D	Norme di Attuazione	
E	Schede quantitative dei dati di Piano	

Si da atto che il Comune di Castellamonte ha operato la perimetrazione, ai sensi dell'art.17 comma 12, dei seguenti Piani di Recupero, e che si riportano in cartografia:

- Pdr come approvato dal CC. N. 33 del 14/09/2015.
- Pdr come approvato dal CC. N. 37 del 30/11/2015.
- Pdr come approvato dal CC. N. 25 del 05/05/2016
- Pdr come approvato del CC. N. 27 del 04/04/2016

Per la comprensione delle Osservazioni e delle Controdeduzioni si trasmette Elaborato di Sintesi dettagliato delle stesse, di cui agli elaborati G1, G2, G3, G5, con l'indicazione

temporale di presentazione, del soggetto osservante, la sintesi dell'Osservazione, la sintesi della Controdeduzione ed il relativo esito.

Nota redazionale: "In relazione alle modifiche cartografiche apportate alle Tavole di PRGC aventi data aprile 2017, in riferimento alle nuove controdeduzioni, si da atto che ha valore l'indicazione posta a scala di maggior dettaglio".

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
G1					
1a		Ufficio tecnico	Errore materiale - fascia di rispetto non corretta nel tratto intubato del Rio Gregorio	Si corregge l'errore materiale eliminando la fascia di rispetto	Accolta
1	06.07.16	Regione Piemonte	Modificare tracciato canale scolmatore	Si modifica il tracciato del canale scolmatore come indicato dal settore OO.PP Regione Piemonte	Accolta
2	06.07.16	Amministrazione	Strada Pellizzina stralcio in analogia osser. Regionali	Si accoglie l'osservazione come richiesto eliminando i tratti viari interessati, in analogia al ridimensionamento viario richiesto dalla Regione.	Accolta
2a	06.07.16	Amministrazione	Ridefinizione da RC ad Area Industriale	Si accoglie l'osservazione ridefinendo l'area in industriale in analogia alle osservazioni regionali	Accolta
2b	06.07.16	Privato - Maddio Vincenzo	Errore materiale - Modifica destinazione urbanistica	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
3	03.06.16	Privato - Gambro e Gaudi	Correzione indicazione area boscata ed inserimento di tutta la proprietà	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
4	14.09.15	Amministrazione	Art. 17 comma 12 – Modificazione del tipo di strumento urbanistico esecutivo	Accolta, si rappresentano in cartografia i Pdr come approvati dal CC. N. 3 del 14/09/2015.	Accolta
5	15.12.15	Amministrazione	Art. 17 comma 12 – Correzione di errore materiale e modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento	Accolta, si rappresentano in cartografia i Pdr, e le modifiche apportate, come approvati dal CC. N. 37 del 30/11/2015.	Accolta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
6	03.05.16	Amministrazione	Art. 17 comma 12 – Correzione di errore materiale e modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento	Accolta, si rappresentano in cartografia il Pdr, e i SUE come approvati dal CC. N. 16 del 02/05/2016.	Accolta
7	03.05.16	Amministrazione	Art. 17 comma 12 – Adeguamento perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo	Accolta, si rappresentano in cartografia il Pdr, e la modifica dei fabbricati come approvato dal CC.	Accolta
8	29.01.16	Privato - Nardo Stefano	Centri storici minori - Correzione ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
9	04.02.15	Privato - Forma Patrizia	Modifica perimetrazione SUE per non aver alcun vincolo con l'area IR 1	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
10	15.04.16	Privato - Miotello Katia	Inserimento degli immobili F13 n° 1496-1498 (suoli) in area RC	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
11	22.03.16	Regione Piemonte	Aggiornamento delle misure di conservazione per la tutela della Rete Natura 2000	Si accoglie l'osservazione, modificando il comma 10.3 dell'art. 14 delle NdA	Accolta
12	05.05.16	Privato - Cesca Luciano	Inserimento della proprietà in area RI	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte. Per quanto attiene il retino mancante, si integra la tavola	Respinta
13	14.02.12	Privato - Costa Frola	Correzione ristrutturazione da tipo A a tipo B e cambio di destinazione dell'edificio	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte. Per quanto attiene il retino mancante, si integra la tavola	Respinta
14	14.04.16	Privato - Caretto e Faletto	Attuazione di un Piano di Recupero per l'edificio in considerazione	L'osservazione non rientra nell'ambito delle controdeduzioni in quanto di competenza del Consiglio Comunale come variante art. 17 comma 12.	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
15	07.03.16	Privato - Morozzo Mauro	Cambiamento ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
16	01.03.16	Privato - Morozzo Mauro	Modifica di destinazione d'uso in area RE	Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
17	15.06.15	Regione Piemonte	Modifiche da attuare sul PTA	Il PRGC, e la specifica variante non contempla previsioni in merito alle Norme di Attuazione del PTA, pertanto si demanda All'amministrazione Comunale	Respinta
18	12.04.16	Privato - Verlucca Frisaglia	Errore materiale - Da stazione carburanti a IR (industriale di Riordino)	Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in	Respinta
19	13.04.16	Ufficio tecnico	Inserimento vincolo idrogeologico esistente nell'area di San Giovanni in cartografia	Accolta, viene riportata nella cartografia di PRG la perimetrazione del Vincolo Idrogeologico ed all'art. 15 delle NdA viene introdotto il 5° comma	Accolta
20	13.04.16	Ufficio tecnico	Inserimento vincolo idrogeologico esistente nell'area di SanAnna Boschi in cartografia	Accolta, viene riportata nella cartografia di PRG la perimetrazione del Vincolo Idrogeologico ed all'art. 15 delle NdA viene introdotto il 5° comma	Accolta
21	13.04.16	Ufficio tecnico	Correzione errori cartografici sulla viabilità esistente	Accolta, si è recepito in cartografia le modifiche grafiche della viabilità, come richiesto dall'Ufficio Tecnico	Accolta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
22	13.04.16	Ufficio tecnico	Correzione e variazione cartografica	Non compete all'estensore della Variante di PRGC, l'adeguamento cartografico di tutto il territorio castellamontese. Si rammenta che tale l'aggiornamento è a cura al Comune	Respinta
23	07.06.16	Ufficio tecnico	Inserimento edifici in area RC 1.35	Accolta, si modifica la cartografia come richiesto inserendo l'edificio	Accolta
24	07.06.16	Ufficio tecnico	Inserimento edifici in area RC 1.36	Accolta, si modifica la cartografia come richiesto modificando l'inserimento dell'edificio	Accolta
25	07.06.16	Ufficio tecnico	Inserimento edifici in area RC 1.38	Accolta, si modifica la cartografia come richiesto modificando l'inserimento dell'edificio	Accolta
G2					
26	07.06.16	Ufficio tecnico	Inserimento edifici in area RN 6	Accolta, si modifica la cartografia come richiesto modificando l'inserimento dell'edificio	Accolta
27	07.06.16	Ufficio tecnico	Inserimento in mappa dell'edificio - Spineto	Accolta, si modifica la cartografia come richiesto modificando l'inserimento dell'edificio	Accolta
28	27.05.15	Ufficio tecnico	Inserimento cartografico del vincolo idrogeologico nell'area di Muriaglio, Castellamonte Centro storico e Campo Canavese	Accolta, viene riportata nella cartografia di PRG la perimetrazione del Vincolo Idrogeologico ed all'art. 15 delle NdA viene introdotto il 5° comma	Accolta
29	27.05.15	Città metropolitana	Procedimento di bonifica della discarica per rifiuti non pericolosi	Si inserisce all'art. 13, VINCOLI SOVRAORDINATI AL PRGC l'articolato normativo 9 Area DR	Accolta
30	27.05.15	Provincia di Torino	Gestione Siti di Importanza Comunitaria	Accolta, si aggiunge all'art. 14 delle NdA, comma 10 il capoverso interessato	Accolta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
31	27.05.15	Regione Piemonte	Aggiornamento delle misure di conservazione per la tutela della Rete Natura 2000	Accolta, l'osservazione è recepita, con la modifica normativa delle Nda	Accolta
32	27.05.15	Autorità Bacino Po	Aggiornamento aree pericolose ed a rischio alluvione	L'osservazione è recepita. Si rimanda l'argomentazione alla modifica degli elaborati a cura del geologo dott. Fontan	Accolta
33	27.05.15	Terna Rete	Inserimento fascia di rispetto elettrodotto	Accolta, si modifica la fascia di rispetto della Linea Elettrica	Accolta
34	27.05.15	Regione Piemonte	Edificatoria area IIIb2	Si prende atto del Parere, espresso dalla direzione OOPP, in merito alla edificazione in area IIIb2	Accolta
35	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione nomenclatura da SLP a SUL	Accolta, si opera la correzione dell'acronimo SLP in SUL	Accolta
36	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione di errore materiale retini su Tavole C 4.1-4.2-4.3-4.4	Accolta, si modifica la cartografia, come osservato.	Accolta
37	27.05.15	Ufficio tecnico	Eliminare retino RE di perimetro centro storico	Accolta, si corregge l'errore materiale eliminando il retino	Accolta
38	27.05.15	Ufficio tecnico	Miglioramento e maggior dettaglio relativo alla norma, art.17	Trattandosi di dubbia interpretazione delle norme o eventuale contraddizione tra le Tavole e le Norme di Attuazione prevale l'indicazione più dettagliata o vale il criterio precauzionale	Respinta
39	27.05.15	Ufficio tecnico	Fabbricato ex deposito oggetto di potenziale cambio di destinazione d'uso	La Variante di PRGC, non può entrare nel merito di cambi di destinazioni d'uso in aree agricole pertanto si rimanda all'Ufficio Tecnico	Respinta
40	27.05.15	Ufficio tecnico	Modifica per ammissione basso fabbricato nella Nda	Si confermano le previsioni normative inerenti le tettoie in aree CS e CM	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
41	27.05.15	Ufficio tecnico	Inserimento tracciato metanodotto	Accolta, si inserisce in cartografia il metanodotto	Accolta
42	27.05.15	Ufficio tecnico	Inserimento retino pozzo acqua - località Trinità	Accolta, si inserisce l'individuazione del pozzo, come osservato.	Accolta
43	27.05.15	Ufficio tecnico	Retino mancante su tavola	Accolta, trattandosi di errore materiale, si integra la tavola C6.2 con la destinazione d'intervento mancante	Accolta
44	27.05.15	Ufficio tecnico	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
45	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione e verifica RN su elaborati grafici	Dall'elaborato E si procede, anche se parzialmente, alle eliminazioni delle aree in oggetto, errore di battitura	Accolta
46	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione materiale - eliminare area LCC 12	Dall'elaborato E non si può procedere all'eliminazione dell'area LCC 12 in quanto perimetrata in cartografia	Respinta
47	27.05.15	Ufficio tecnico	Frz. S. Giovanni - modificare perimetrazione in quanto incongruente tra le varie tavole di PRGC	Accolta, si modifica la cartografia, come richiesto dall'osservante	Accolta
48	27.05.15	Ufficio tecnico	Correggere retino sbagliato su NR	Accolta, si modifica la cartografia, come richiesto dall'osservante	Accolta
49	27.05.15	Ufficio tecnico	Cascina di Campagna - modificare viabilità su basso fabbricato	Il fabbricato è fatiscente, pertanto demolibile, inoltre può essere modificato il tracciato della viabilità di PEC. Si conferma la previsione	Respinta
50	27.05.15	Ufficio tecnico	Correggere retino sbagliato in legenda	Accolta, si corregge l'errore materiale	Accolta
G3					

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
51	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione indice	Accolta, si corregge l'errore materiale, nell'indice dell'elaborato D_Norme di Attuazione	Accolta
52	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione retino - zona Fiume Orco	Può essere che alcuni suoli, oggi occupati dal torrente possano essere individuati catastalmente	Respinta
53	27.05.15	Ufficio tecnico	Correzione colore - zona Fiume Orco	Si rimanda all'osservazione precedente	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
54	27.05.15	Ufficio tecnico	Località S. Giovanni - verificare la superficie dell'area RC 1.35	Accolta si conferma l'estensione di mq 1433, peraltro si è modificata la destinazione d'uso dei suoli, essendo nel frattempo già edificata, come Residenziale Esaurita	Accolta
55	27.05.15	Ufficio tecnico	Inserimento in mappa del Campeggio Palasot	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
56	27.05.15	Ufficio tecnico	Errore Materiale - Località Filia - inserire fascia rispetto su tutte le strade	Accolta, si inseriscono le fasce di rispetto modificando i fabbricati in oggetto come richiesto dall'osservante	Accolta
57	27.05.15	Amministrazione	Errore materiale - modifica intervento su fabbricato ed inserimento di PdR	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte. Per quanto attiene il retino mancante, si integra la tavola	Respinta
58	27.05.15	Amministrazione	Canton Piccone - Cambiare destinazione d'uso da RE a RI	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte. Per quanto attiene il retino mancante, si integra la tavola	Respinta
59	27.05.15	Amministrazione	Eliminare destinazione d'uso SP	Non si conviene con l'osservante nell'eliminazione in quanto indispensabile alla corretta organizzazione delle aree a parcheggio a livello di quartiere	Respinta
60	27.05.15	Amministrazione	Eliminare retino area verde - cambio di destinazione d'uso ristruttur. Tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
61	27.05.15	Amministrazione	Errore materiale - Ampliamento area NR	L'ambito di edificazione è quello delle pertinenze, riconosciute e dimostrate in fase di richiesta edilizia, le quali possono differire dalla perimetrazione dei Nuclei Rurali di cui alla cartografia di Piano	Respinta
62	27.05.15	Amministrazione	Inserimento destinazione d'uso in loc. Case Ricca per campeggio	Non si comprendono le richieste dell'osservante.	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
63	27.05.15	Amministrazione	Area LCC 12 modifica di aumento volumi	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
64	27.05.15	Amministrazione	Inserire area RC	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
65	27.05.15	Amministrazione	Cambio destinazione d'uso - da PEC a RC	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
66	14.05.16	Privato - Demarie	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
67	11.06.13	Privato - De Vuono	Richiesta variazione tipologia d'intervento	La cartografia di PRG riporta già	Respinta
68	05.06.14	Privato - Vasile	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
69	29.10.14	Privato - Chiarovano	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
70	10.11.14	Privato - Rossebastiano	Cambio destinazione d'uso	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
71	12.01.15	Privato - Garofalo	Richiesta area RE 44 venga estesa su tutto il lotto di pertinenza	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
72	10.03.15	Privato - Sciacero	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
73	10.03.15	Privato - Mattioda	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
74	26.03.15	Privato - Ciochetti Andrea e Chia	Cambio destinazione d'uso - ristrutturazione da tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
75	22.05.15	Privato - Chechi Daniele	Cambio destinazione d'uso - da PdR a Area Trasformazione Urbanistica deliberato dal C.C. n. 33 del 14/09/2015	La perimetrazione richiesta è già stata deliberata dal Consiglio Comunale con delibera n. 33 del 14/09/2015 ed inserita in Cartografia	Respinta
76	04.11.14	Privato - Equinozio	Errore Materiale - inserimento area TR	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
77	25.11.13	Privato - Vicchio	Errore Materiale - Cambio da RE a RC 2.20	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
78	27.01.14	Privato - Giacomina Pin	Cambio destinazione d'uso	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
79	13.06.14	Privato - Maddio Vincenzo	Errore materiale - Modifica destinazione urbanistica	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte (vedi 2b)	Respinta
80	12.01.15	Privato - Giordano	Richiesta di rilocalizzazione Area per Servizi Pubblici	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
81	22.04.15	Privato - Actis	Modifica fascia di rispetto cimiteriale	Accolta, si mantengono le previsioni così come cartografate nella versione definitiva di PRGC	Accolta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
G5					
1	12.10.16	Privato - Miotello	Inserimento aree a destinazione agricola in area RC	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
2	17.10.16	Privato - Bertolino	Eliminazione Area Sp p8 stralcio su Spina in analogia Oss. Region.	In analogia alle richieste regionali di contenere le espansioni e di ridurre le antropizzazioni, si accoglie l'osservazione stralciando l'area Sp p8	Accolta
3	26.10.16	Privato - Baldassar Vignassa	Cambiamento di destinazione d'uso - da ristruttur. Di tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
4	28.10.16	Privato - Micheletti	Inserimento aree Residenziali di riordino ed integrazione (art.32 NdA)	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
5	07.11.16	Privato - Oberto Besso, Gianaro, Sandretto, Tomaino, Coppola G., Pagliero Valgrand Nevina, Corrado, Teresa	Richiesta introduzione area RN 16	Accolta, si reintroduce l'edificabilità dei lotti afferenti il SUE RN 16, (stralciate a seguito delle Osservazioni Regionali) si aggiunge nelle NdA il capoverso Area RN 16 divieto di realizzazione di piani interrati	Accolta
6	07.11.16	Privato - Rua	Richiesta stralcio RN 9 su spina	Accolta, si stralcia l'area oggetto di osservazione come rappresentato in cartografia in analogia alle osservazioni regionali	Accolta
7	07.11.16	Privato - Malvasio Munari	Inserimento fabbricati in area IR	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
8	07.11.16	Privato - Vironda	Stralcio viabilità	Accolta, si stralcia la viabilità, attribuendone l'individuazione alla fase di elaborazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo	Accolta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
9	07.11.16	Privato - Ferraro	Cambiamento di destinazione d'uso - da ristruttur. Di tipo A a tipo B	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
10	07.11.16	Privato - Gaudi	Correzione area boscata	Le aree boscate sono frutto di sovrapposizione della cartografia cogente del PTC 2	Respinta
11	07.11.16	Privato - Bo	Perimetrazione errata Pdr	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
12	07.11.16	Privato - Verlucca	Cambio di destinazione d'uso - da area agricola a residenziale	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
13	07.11.16	Privato - Cesca	Modifica perimetrazione vda RE a RI - in analogia all'osservazione n. 12 luglio 2016	Accolta, trattandosi di errore materiale, si modifica la cartografia come richiesto dall'Osservante, inserendo i suoli in oggetto in area RI	Respinta
14	07.11.16	Privato - Tha Valerio	Richiesta realizzazione canale scolmatore mediante tubatura chiusa	La Variante di PRGC indica esclusivamente un ipotetico tracciato, e non prescrive norme tecniche per la realizzazione.	Respinta
15	07.11.16	Privato - Adornato	Stralcio su cartografia di Strada Rivarotta	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
16	07.11.16	Privato - Marval	Riperimetrazione dello SUE	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta

ELABORATO DI SINTESI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N°	DATA		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
17	07.11.16	Privato - Legale Boetto	Stralcio suoli su spina	Parzialmente accolta. In analogia alle Osservazioni regionali Si stralciano parzialmente, dallo SUE RN 20 i suoli previsti in edificazione, in particolare a Sud della proprietà ed i suoli afferenti l'area RE 146 ridefinendoli Agricoli di Salvaguardia.	Accolta
1 f.t.	07.11.16	Privato - Danilo Giubellino	Osservazioni su Variante definitiva	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
1a	09.11.16	Privato	Introdurre edifici esistenti in cartografia	Accolta, si introducono in cartografia gli edifici oggetto di osservazione (errore materiale)	Accolta
2a	09.11.16	Privato - Rolando	Cambiamento di destinazione d'uso - da ristruttur. Di tipo A a tipo B	Essendo la perimetrazione del PdR effettuata si condivide con quanto espresso dal Settore Tecnico	Respinta
3a	17.11.16	Ufficio tecnico	Cartografia modifica da RE a RC	La parziale rielaborazione prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte	Respinta
4a	23.11.16	Amministrazione	Richiesta di area motoristica	Non è possibile attuare la dovuta fase di pubblicazione per le eventuali osservazioni. L'inserimento a tutt'oggi di tale individuazione potrebbe invalidare l'iter procedurale di tutta la Variante di Piano.	Respinta
5a	22.12.15	Privato - Morello e Martino	Fascia di rispetto cimiteriale, richiesta di conferma delle convenzioni edificatorie con il Comune	E' fatto divieto di costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro una fascia di duecento metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale fatti salvi gli ambiti RN1, RN 15, in quanto già oggetto di convenzionamento	Accolta

CONTRODEDUZIONI ELABORATO G1

Controdeduzione	2	Amministrazione comunale
-----------------	---	--------------------------

2) Si accoglia l'osservazione come richiesto eliminando i tratti viari interessati, **in analogia alle Osservazioni regionali**

2°) Si accoglie l'osservazione ridefinendo l'area industriale in analogia alle Osservazioni regionali, stralcando il SUE RN 6 e ridefinendo l'area come IN 19.

2b) In relazione all'osservazione del Sig. Maddio Vincenzo: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.

Controdeduzione	8	Privati
-----------------	---	---------

~~Trattandosi di errore materiale verificatosi nella perimetrazione della proprietà, l'osservazione è accolta. Pertanto si perimetra l'area come richiesto.~~

Osservazione non legittima.

La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte, sugli adeguamenti richiesti dall'Amministrazione Comunale ed eventualmente su correzione di palesi errori materiali.

Controdeduzione	10	Privati
-----------------	----	---------

~~Accolta, si rappresentano in cartografia il Pdr, e i SUE come approvati dal CC. N. 16 del 02/05/2016.~~

Osservazione non legittima.

La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte, sugli adeguamenti richiesti dall'Amministrazione Comunale ed eventualmente su correzione di palesi errori materiali.

Controdeduzione	12	Privato
-----------------	----	---------

Osservazione non legittima.

La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte, sugli adeguamenti richiesti dall'Amministrazione Comunale ed eventualmente su correzione di palesi errori materiali.

Controdeduzione	14	Privato
-----------------	----	---------

~~Si è riportata la perimetrazione del PdR, così come deliberato dal Consiglio Comunale.~~

L'osservazione non rientra nell'ambito delle controdeduzioni in quanto di competenza del Consiglio Comunale come variante art. 17 comma 12.

Controdeduzione	16	Privati
-----------------	----	---------

~~Accolta, si ripерimetra l'area in oggetto come Residenziale Esaurita.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	18	Privati
-----------------	----	---------

~~Accolta, a seguito dell'errore materiale, si ripерimetra l'area attribuendo la destinazione urbanistica Industriale di Riordino.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.

Controdeduzione	55	Ufficio Tecnico
-----------------	-----------	-----------------

~~Trattandosi di errore materiale, si introduce il nuovo art. 55 nelle N.d.A.: AREA CAMPEGGIO, e si perimetra come richiesto in cartografia l'area.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.

Controdeduzione	56	Ufficio Tecnico
-----------------	----	-----------------

Accolta, **si inseriscono le fasce di rispetto** ~~modificano i fabbricati in oggetto~~ come richiesto dall'osservante.

Controdeduzione	57	Amministrazione
-----------------	-----------	-----------------

~~Accolta, trattandosi di errore materiale, si modifica la destinazione d'uso da Demolizione con Ricostruzione ad Intervento di ristrutturazione di tipo B, inoltre, viste le finalità di carattere sociale dell'ente Parrocchia, si perimetrano i suoli con PdR, al fine di migliorare le infrastrutture di carattere ludico esistenti.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	58	Amministrazione
-----------------	-----------	-----------------

~~Accolta, si ripерimetra l'area attribuendo la destinazione d'uso dei suoli Residenziale di Riordine (RI-60).~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	76	Privati
-----------------	-----------	---------

~~Trattandosi di errore materiale si perimetra l'area così come richiesta dagli osservanti, e si introduce l'Art. 56 TURISTICA RIGETTIVA TR nelle NdA per la regolamentazione normativa:~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	77	Privati
-----------------	-----------	---------

~~Trattando si errore materiale si modifica la destinazione d'uso dei suoli in RC 2.20.~~
~~Accolta.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	79	Privati
-----------------	-----------	---------

~~Accolta, si perviene alla correzione dell'errore materiale, perimetrando l'area come R1 61.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI G5

Controdeduzione	11	Privati
-----------------	----	---------

~~Accolta. Trattandosi di errore materiale, si modifica la cartografia perimetrando in modo corretto gli ambiti di PdR n. 4.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	13	Privato
-----------------	-----------	---------

~~Accolta, trattandosi di errore materiale, si modifica la cartografia come richiesto dall'Osservante, inserendo i suoli in oggetto in area RI.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte

Controdeduzione	16	Privati
-----------------	----	---------

~~Accolta. Si riperimetrano i suoli come indicato in cartografia. Si introduce nelle NdA, all'Art. 40 PRESCRIZIONI PARTICOLARI il seguente periodo: "L'Area IV 20 potrà essere attuata anche mediante l'accorpamento dell'area IR 3, tra le quali sono ammessi i trasferimenti di cubatura e la realizzazione a completamente dell'insediamento produttivo esistente. È comunque sempre obbligatoria la dismissione dei suoli per infrastrutture viarie e dei servizi."~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.

Controdeduzione	3a	Città di Castellamonte – Ufficio Tecnico
-----------------	-----------	--

Accolta

~~Si modifica la cartografia, condividendo le osservazioni del Responsabile del Settore Tecnico, e si ridefinisce l'area in oggetto come RC 4.1.~~

Respinta: La parziale rielaborazione (ai sensi comma 15 dell'art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 89 L.R. 3/2013) prevede modifiche solo sulle parti osservate dalla Regione Piemonte.