



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



DETERMINAZIONE
Settore SERVIZIO FINANZIARIO

Registro Generale N. 18 / D2 / 11
del 21/01/2025

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
OGGETTO : DI CASTELLAMONTE - APPROVAZIONE VERBALE E
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL CAPO SETTORE

Il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventicinque**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

ASSUME

La seguente determinazione:

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
OGGETTO: CASTELLAMONTE - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA.**

IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il Decreto del Sindaco nr. 20 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Finanziario ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2023 e successivamente integrato con deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 13 del 29/04/2024 e nr. 27 del 19/09/2024, esecutive ai sensi di legge;

Dato atto che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 06/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, venivano individuati i lotti di terreni da alienare prioritariamente;

con propria determinazione n. 460/D2/97 del 12/12/2024 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Superficie complessiva [mq]	Valore
1	3	934 - 1354 1357 - 1360 1361 - 1365	2.059	€ 72.000,00

Considerato che in data 21/01/2025 si è tenuta l'asta pubblica le cui risultanze sono dettagliate nel verbale di gara allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dal quale risulta quanto segue:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	934 - 1354 1357 - 1360 1361 - 1365	Ditta BOTTINO LEGNAMI	Euro 80.190,00

Dato atto che sussistono i presupposti per la vendita dei suddetti terreni;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 4 del 09/01/2025, immediatamente eseguibile;

Ritenuto pertanto di:

approvare l'allegato verbale di asta pubblica per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024 e 2025 secondo le risultanze sopra indicate in premessa narrativa;

aggiudicare definitivamente la vendita dei terreni secondo le risultanze indicate nel verbale di asta pubblica del 20/01/2025 e secondo il seguente prospetto:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	934 - 1354 1357 - 1360 1361 - 1365	Ditta BOTTINO LEGNAMI	Euro 80.190,00

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato verbale di asta pubblica in data 20/01/2025 per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024 e 2025 secondo le risultanze indicate in premessa narrativa;

3. Di aggiudicare definitivamente la vendita dei terreni secondo le risultanze indicate nel verbale di asta pubblica del 20/01/2025 e secondo il seguente prospetto:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	934 - 1354 1357 - 1360 1361 - 1365	Ditta BOTTINO LEGNAMI	Euro 80.190,00

4. Di introitare la somma complessiva di € 80.190,00 all'apposita risorsa di entrata del bilancio di previsione 2025;
5. Di richiedere all'aggiudicatario definitivo di dar corso alle procedure indicate nell'avviso di asta pubblica per la stesura del rogito di compravendita, previo versamento in favore di questo Comune del prezzo di aggiudicazione.

IL CAPO SETTORE
Firmato digitalmente
Dott. Mirco BIELLI

Castellamonte, li

Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
 - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-
-