



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 29/04/2019

OGGETTO: INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO - RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA/INTEGRAZIONE N. 1.

L'anno 2019, addì ventinove, del mese di aprile, alle ore venti e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50 c.1 del D.Lgs. 267/2000 mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MAZZA Pasquale Mario	Sindaco	X	
MEDAGLIA Teodoro	Vice Sindaco	X	
ADDIS Patrizia	Consigliere	X	
BERNARDI GHISLA Marco	Consigliere	X	
BETHAZ Claudio	Consigliere	X	
ERTOLA Andrea	Consigliere	X	
VILLIRILLO Marialuisa	Consigliere	X	
FALETTO Chiara	Consigliere	X	
PAUTASSO Alberto	Consigliere	X	
MADDIO Giovanni	Consigliere	X	
FALLETTI Nella Pasqualina	Consigliere	X	
TOMAINO Giuseppe	Consigliere	X	
RECCO Paolo	Consigliere	X	
Totale		13	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Sergio MAGGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Pasquale Mario MAZZA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art.49 c.1 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000). Il Responsabile del Servizio F.to Geom. Gianluca OSSOLA	Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile (art.49 c.1 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000). Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. Mirco BIELLI
---	--

OGGETTO: INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO - RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA/INTEGRAZIONE N. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore Marco Bernardi Ghisla.

Premesso che:

- la Legge Regionale 28 maggio 2007 n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico dell'edilizia" disposte, all'articolo 17 comma 1, che "*i Comuni possono prevedere la riduzione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi edilizi che adottano soluzioni impiantistiche o costruttive che determinano prestazioni migliorative e maggiore utilizzo delle fonti rinnovabili rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente*";
- che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 all'articolo 17 comma 3 recita: "*Il contributo di costruzione non è dovuto: [...] e) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale*";
- nel capitolo "*Nuovi indirizzi e strumenti per la riduzione delle emissioni – Obiettivi*" dell'allegato della deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n.456-11968: "*Disposizioni attuative della Legge Regionale 28 maggio 2007 n. 13 articolo 21, lettere a),b) e q)*" si legge: "*[...] la Regione, le Province, i Comuni nonché tutti gli enti ed i soggetti coinvolti nella fornitura e nella gestione del calore si faranno carico di realizzare le necessarie campagne informative e di comunicazione, tese a:*
 - *indurre una maggiore consapevolezza nei cittadini riguardo ai vantaggi ambientali ed economici derivanti dall'utilizzo delle tecnologie innovative di costruzione degli edifici*";
- che il Comune di Castellamonte intende promuovere e sostenere una politica di incentivazione al risparmio energetico degli edifici favorendo l'adozione da parte del cittadino di comportamenti atti a ridurre i consumi energetici e le emissioni derivanti dai sistemi di riscaldamento e di condizionamento;
- che il Comune di Castellamonte con deliberazione del Consiglio n. 38 del 22.05.2018 ha approvato l'allegato tecnico "INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO – RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – CRITERI";

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del 2.09.2018 approvava il Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999, tra i cui documenti faceva parte l'Allegato 3 "INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO - RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - CRITERI." (deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22.05.2018);

ATTESO che, al fine di rendere maggiormente performante il rendimento energetico degli immobili per i quali si usufruirà del predetto incentivo, si è valutata la possibilità di inserire anche la verifica di permeabilità all'aria dell'edificio, attraverso il Bolwer Door Test (o test di tenuta all'aria) che permette di valutare il grado di ermeticità dell'involucro edilizio attraverso la misura del flusso di ricambio dell'aria dovuto alle infiltrazioni attraverso l'involucro;

DATO ATTO che, per quanto premesso, si rende necessario adeguare i documenti già approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 2.09.2018 alle specifiche tecniche di verifica di permeabilità all'aria e precisamente:

- Allegato tecnico;
- Allegato A - domanda per ottenere lo sconto sugli oneri previsto dall'allegato tecnico;
- Allegato B - FAC-SIMILE SCHEDA RIASSUNTIVA DEI PARAMETRI DI PROGETTO;
- Allegato C - FAC-SIMILE SCHEDA DI RISOLUZIONE PONTE TERMICO;
- Allegato D - SCHEDA RIASSUNTIVA DEI PARAMETRI DI PROGETTO;
- Allegato E - SCHEDA DI RISOLUZIONE PONTE TERMICO;

oltre ad integrare il predetto allegato 3 al REC con:

- Allegato F – Estratto del D.M. 26 giugno 2015 Appendice A, paragrafo 1.1, Tabelle dalla 1 alla 5, Colonna 2019/2021. Nuovi Edifici;
- Allegato G – Estratto del D.M. 26 giugno 2015 Appendice B, paragrafo 1.1, Tabelle dalla 1 alla 4, Colonna 2021. Edifici Esistenti;
- Allegato H – Ceck list di preparazione dell'edificio in fase di esecuzione del Blower Door Test;

Udito l'intervento del Consigliere Paolo Recco che ritiene positiva la modifica, ma precisa che forse sarebbe stato meglio parlarne in Commissione.

L'Assessore Marco Bernardi Ghisla fa presente che già per ben due volte, nonostante siano stati convocati i capigruppo, questi non si sono presentati.

Il Consigliere Recco precisa che aveva avvisato tramite e-mail dell'impossibilità a partecipare alla riunione.

Il Consigliere Nella Falletti informa che non ha potuto partecipare alla riunione dei capigruppo per un problema familiare avvenuto prima della riunione stessa.

L'Assessore Bernardi Ghisla prende atto degli interventi dei Consiglieri, però esprime rammarico per le sedute deserte dei capigruppo. Poi aggiunge che, ad oggi, non sono ancora stati realizzati interventi a basso consumo energetico, vi sono però diverse richieste per conoscere ed eventualmente realizzare una costruzione di questo tipo.

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18-8-2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che tutti gli interventi sono stati registrati su supporto digitale, conservato presso l'Ufficio Segreteria;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi e favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le modifiche/integrazioni all'Allegato n. 3 al REC denominato "INCENTIVI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A BASSO O BASSISSIMO CONSUMO ENERGETICO - RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - CRITERI." (deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22.05.2018) che forma parte integrale e sostanziale della presente deliberazione e costituito da:
 - Allegato tecnico;
 - Allegato A - domanda per ottenere lo sconto sugli oneri previsto dall'allegato tecnico;
 - Allegato B - FAC-SIMILE SCHEDE RIASSUNTIVE DEI PARAMETRI DI PROGETTO;
 - Allegato C - FAC-SIMILE SCHEDE DI RISOLUZIONE PONTE TERMICO;
 - Allegato D - SCHEDE RIASSUNTIVE DEI PARAMETRI DI PROGETTO;
 - Allegato E - SCHEDE DI RISOLUZIONE PONTE TERMICO;
 - Allegato F – Estratto del D.M. 26 giugno 2015 Appendice A, paragrafo 1.1, Tabelle dalla 1 alla 5, Colonna 2019/2021. Nuovi Edifici;
 - Allegato G – Estratto del D.M. 26 giugno 2015 Appendice B, paragrafo 1.1, Tabelle dalla 1 alla 4, Colonna 2021. Edifici Esistenti;
 - Allegato H – Ceck list di preparazione dell'edificio in fase di esecuzione del Blower Door Test.

2. **DI CONCEDERE** tali incentivi per le nuove pratiche edilizie ancora da rilasciare.

3. **DI DARE ATTO** che eventuali adeguamenti negli anni delle classi energetiche e delle soglie di incentivo, derivanti da provvedimenti sovracomunali, saranno oggetto di deliberazione di Giunta Comunale.

4. **DI DARE ATTO** che i sopraindicati incentivi saranno validi fino a che la normativa sovracomunale non renderà cogenti i requisiti o metodi per i quali oggi si delibera l'incentivo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAZZA Pasquale Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castellamonte.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 21/05/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione

Li 21/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Castellamonte, li 21/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio MAGGIO

Ricorsi

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:
- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.