



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico



Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)
Tel. (+39)0124/51871 - Fax (+39)0124/5187250
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019
EMail: llpp@comune.castellamonte.to.it
Posta Elettronica Certificata: tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it
Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"Interventi urgenti per l'efficientamento energetico della Scuola Media Cresto".
CUP J24H15000620004 – CIG 6451696BF4.**

art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50

IL CAPO SETTORE TECNICO

Visti i seguenti disposti del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*:

- l'art. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) - che ai primi tre commi, testualmente recita:
"1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.";
- l'art. 36 (*Contratti sotto soglia*), comma 2 lett. c), secondo il quale le stazioni appaltanti procedono "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedure negoziate di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite o tramite elenchi di operatori economici.";
- l'art. 216 (*Disposizioni Transitorie e di coordinamento*), comma 9, che, in merito alla formazione degli elenchi degli Operatori Economici, testualmente recita: "9. Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.";

Considerata la necessità di espletare l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

INVITA

gli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti a presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **"Interventi urgenti per l'efficientamento energetico della Scuola Media Cresto"**.

A tal fine si forniscono i seguenti elementi, nonché le condizioni di carattere generale, economico e tecnico richiesti agli operatori economici e le modalità di presentazione delle rispettive candidature.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castellamonte (TO),
indirizzo P.zza Martiri della Libertà, n. 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO),
Codice fiscale e Partita IVA 01432050019,
Telefono 0124.51871, Fax 0124.5187250,
E-mail protocollo@castellamonte.to.it,
PEC protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it,
Web <http://www.comune.castellamonte.to.it>,
Servizio al quale rivolgersi per informazioni: Servizio Tecnico comunale, Ufficio lavori pubblici -
orario dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12,
Responsabile del procedimento: Arch. Aldo MAGGIOTTI.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, 2° comma lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50,
determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Scuola Media G. Cresto, ubicata in Via C. Trabucco n. 15 - 10081 Castellamonte (TO).

5. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI, IMPORTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Intervento di efficientamento energetico della scuola media G. Cresto, mediante: coibentazione
delle pareti perimetrali e dei solai, sostituzione dei serramenti esistenti non più idonei.
CPV 45430000-0.

Importo a base di gara € 228.435,83 (duecentoventottomilaquattrocentotrentacinque/83) di cui:

- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso € 226.544,55
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.891,28.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria all. A) D.P.R. 207/2010	Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Ulteriori Informazioni	
					Prevalente / Scorporabile	subappaltabile
OG1	I	SI	€ 228.435,83	100	Prevalente	SI

6. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata in
oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, in possesso dei
requisiti di seguito specificati:

- a. requisiti di ordine generale: l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.
18.04.2016, n. 50, e la regolarità dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali,
assistenziali e assicurativi;
- b. requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:
possessione dell'attestazione SOA per la categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare
(OG1), rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e in corso di validità.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 06 DICEMBRE 2016** all'Ufficio Tecnico del Comune di Castellamonte (TO), secondo le seguenti modalità:

- esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo
tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it;
- nell'oggetto del messaggio PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA
MEDIA CRESTO";
- la manifestazione di interesse, unitamente alla dichiarazione circa il possesso dei prescritti
requisiti, dovrà essere espressa utilizzando obbligatoriamente la modulistica di cui all'allegato
1, da presentare in unico file (PDF) in allegato al messaggio PEC, debitamente compilata in
ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per quanto riguarda l'ora di ricezione della candidatura farà fede la ricevuta di consegna del relativo messaggio PEC.

8. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Acquisite le manifestazioni di interesse il Comune procederà mediante sorteggio ad individuare almeno dieci operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Il suddetto sorteggio avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Castellamonte, in seduta pubblica, il giorno 07 DICEMBRE 2016 alle ore 10.00. L'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà mantenuto riservato, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, e, a tal fine, il suddetto sorteggio verrà espletato utilizzando una numerazione interna assegnata d'ufficio alla manifestazione di interesse e senza rendere nota la denominazione degli operatori economici.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, mediante specifica lettera di invito contenente gli elementi e le modalità per la partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso in cui il numero dei soggetti interessati risulti di poco superiore a dieci il Responsabile della Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere al suddetto sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici alla procedura negoziata. Nel caso in cui il numero dei soggetti interessati sia inferiore a dieci il Responsabile della Stazione Appaltante si riserva la possibilità di integrare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ed individuati attingendo dagli elenchi in possesso dell'Ufficio lavori pubblici, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

9. AVVERTENZE

La manifestazione di interesse espressa dall'operatore economico non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si informa che i dati personali forniti e raccolti per il procedimento di cui all'indagine di mercato in oggetto verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del citato Decreto Legislativo. Titolare del trattamento è il Comune di Castellamonte nella persona del Responsabile del Procedimento.

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento, preferibilmente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it e con adeguato anticipo rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Castellamonte, lì 21.11.2016



Il Capo Settore Tecnico
Arch. Aldo MAGGIOTTI