



## AVVISO

### INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE PORZIONE DI MAGAZZINO COMUNALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO – 1° LOTTO FUNZIONALE".

**CUP: J21H14000050002 – CIG: 6429012C86**

art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti i seguenti disposti del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture":

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) - che ai primi tre commi, testualmente recita: "1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti. 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.";
- l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. b), secondo il quale le stazioni appaltanti procedono agli "affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori (...) mediante procedure negoziate previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";
- l'art. 216 (Disposizioni Transitorie e di coordinamento), comma 9, che, in merito alla formazione degli elenchi degli Operatori Economici, testualmente recita: "9. Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.";

Considerata la necessità di espletare l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

#### INVITA

gli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti a presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "SISTEMAZIONE PORZIONE DI MAGAZZINO COMUNALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO – 1° LOTTO FUNZIONALE".

A tal fine si forniscono i seguenti elementi, nonché le condizioni di carattere generale, economico e tecnico richiesti agli operatori economici e le modalità di presentazione delle rispettive candidature.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castellamonte (TO),  
indirizzo P.zza Martiri della Libertà, n. 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO),  
Codice fiscale e Partita IVA 01432050019,

Telefono 0124.51871, Fax 0124.5187250,  
 E-mail protocollo@castellamonte.to.it,  
 PEC protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it,  
 Web http://www.comune.castellamonte.to.it,  
 Servizio al quale rivolgersi per informazioni: Servizio Tecnico comunale, Ufficio lavori pubblici -  
 orario dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12,  
 Responsabile del procedimento: Arch. Aldo MAGGIOTTI.

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, 2° comma lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

## 4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Edificio adibito a magazzino comunale situato in strada per Cuornè nel territorio del Comune di Castellamonte (TO).

## 5. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI, IMPORTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Ammodernamento ed adeguamento di locali da destinare a distacco del Corpo Volontari dei Vigili del Fuoco, mediante la realizzazione di un primo lotto funzionale per spazi di stazionamento delle unità di presidio dotati di sala operativa, ufficio, spogliatoio, dormitorio, servizi igienici e area comune attrezzata.

**Importo a base di gara € 59.825,51** (cinquantanovemilaottocentoventicinque/51) di cui:

- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso € 23.714,34
- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso € 32.278,15
- Oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso € 3.833,02.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria all. A) D.P.R. 207/2010	Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Ulteriori Informazioni	
					Prevalente / Scorporabile	subappaltabile
<b>OG1</b>	<b>I</b>	NO	59.825,51	100	PREVALENTE	SI

## 6. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a. requisiti di ordine generale: l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e la regolarità dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- b. requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e il possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 attinenti e proporzionati all'intervento in oggetto. In particolare sono richiesti: un fatturato negli ultimi tre esercizi finanziari pari o superiore all'ammontare dell'appalto; l'esecuzione di lavori analoghi negli ultimi cinque anni; la dotazione delle attrezzature tecniche e l'adozione delle misure per garantire la qualità; la disponibilità di adeguato organico, attrezzature, materiali ed equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto.

Gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG3), rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e in corso di validità, possono presentare la manifestazione di interesse e in tale circostanza l'attestazione stessa costituisce il possesso dei requisiti di cui al suddetto punto b.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 2 settembre 2016** all'Ufficio Tecnico del Comune di Castellamonte (TO), secondo le seguenti modalità:

- esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it;

- nell'oggetto del messaggio PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI SISTEMAZIONE PORZIONE DI MAGAZZINO COMUNALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - 1° LOTTO FUNZIONALE";
- la manifestazione di interesse, unitamente alla dichiarazione circa il possesso dei prescritti requisiti, dovrà essere espressa utilizzando obbligatoriamente la modulistica di cui all'allegato 1, da presentare in allegato al messaggio PEC, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per quanto riguarda l'ora di ricezione della candidatura farà fede la ricevuta di consegna del relativo messaggio PEC.

#### **8. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.**

Acquisite le manifestazioni di interesse il Comune procederà mediante sorteggio ad individuare almeno cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Il predetto sorteggio avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Castellamonte, in seduta pubblica, in data da destinarsi che sarà resa nota mediante congruo preavviso e attraverso apposita comunicazione sul sito istituzionale del Comune di Castellamonte. L'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà mantenuto riservato, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, e, a tal fine, il suddetto sorteggio verrà espletato utilizzando una numerazione interna assegnata d'ufficio alla manifestazione di interesse e senza rendere nota la denominazione degli operatori economici.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante specifica lettera di invito contenente gli elementi e le modalità per la partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso in cui il numero dei soggetti interessati risulti di poco superiore a cinque il Responsabile della Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere al suddetto sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici alla procedura negoziata. Nel caso in cui il numero dei soggetti interessati sia inferiore a cinque il Responsabile della Stazione Appaltante si riserva la possibilità di integrare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ed individuati attingendo dagli elenchi in possesso dell'Ufficio lavori pubblici, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

- 9. AVVERTENZE.** La manifestazione di interesse espressa dall'operatore economico non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori.

- 10. TRATTAMENTO DEI DATI.** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si informa che i dati personali forniti e raccolti per il procedimento di cui all'indagine di mercato in oggetto verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del citato Decreto Legislativo. Titolare del trattamento è il Comune di Castellamonte nella persona del Responsabile del Procedimento.

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento, preferibilmente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it) e con adeguato anticipo rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Castellamonte, lì 11.08.2016



Il Capo Settore Tecnico  
Arch. Aldo MAGGIOTTI

Piazza Martiri della Libertà 28 – Cap 10081 – Tel. 0124.5187.1 – Fax 0124.5187.250  
Sito internet: [www.comune.castellamonte.to.it](http://www.comune.castellamonte.to.it) – E-mail: [lpp@comune.castellamonte.to.it](mailto:lpp@comune.castellamonte.to.it)  
PEC: [tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it)

**Al Comune di CASTELLAMONTE**

P.zza Martiri della Libertà, 28

10081 Castellamonte (TO)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

**"SISTEMAZIONE PORZIONE DI MAGAZZINO COMUNALE DA ADIBIRE A  
CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO – 1° LOTTO FUNZIONALE".**

CUP: J21H14000050002 – CIG: 6429012C86

art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50

**Importo a base di gara € 59.825,51** (cinquantanovemilaottocentoventicinque/51) di cui:

- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	€	23.714,34
- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	32.278,15
- Oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso	€	3.833,02.

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... Provincia (.....) il .....

residente in ..... Provincia (.....) cap. ....

via/piazza/corso ..... n.....

nella sua qualità di .....

della Ditta .....

forma giuridica (*barrare la casella che interessa*):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative
- consorzio tra imprese artigiane
- consorzio ordinario di cui agli articoli 2612 e seguenti del Codice civile
- consorzio stabile di cui all'art. 36 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.
- raggruppamento temporaneo di imprese (*esplicitare le imprese del raggruppamento e quale tra queste rivestirà il ruolo di mandataria, nonché le relative quote di partecipazione*)  
.....  
.....
- altro (*specificare*) .....

con sede legale in ..... Provincia (.....) cap. ....  
via/piazza/corso ..... n.....  
e sede amministrativa in ..... Provincia (.....) cap. ....  
via/piazza/corso ..... n.....  
C.F. - Partita IVA .....,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale inoltrare ogni comunicazione relativa  
all'oggetto .....  
telefono ..... fax .....

### C H I E D E

**di partecipare alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "SISTEMAZIONE PORZIONE DI MAGAZZINO COMUNALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - 1° LOTTO FUNZIONALE".**

**A tale fine, in relazione alla ditta che rappresenta come sopra indicato,**

*ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R.445/2000 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e delle conseguenze previste per le procedure relative agli appalti di lavori, servizi e forniture,*

### D I C H I A R A

- a) **l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50,** e la regolarità dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- b) **di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura** di ..... al numero ..... per l'esercizio dell'attività corrispondente a quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
- c) **di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 attinenti e proporzionati all'intervento in oggetto, ovvero:**
1. di avere un fatturato negli ultimi tre esercizi finanziari (2013, 2014, 2015) pari o superiore all'ammontare dell'appalto;
  2. di avere eseguito lavori analoghi negli ultimi cinque anni;
  3. di possedere le attrezzature tecniche e l'adozione delle misure per garantire la qualità, nonché la disponibilità di adeguato organico, attrezzature, materiali ed equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto;
- oppure** (per il concorrente in possesso dell'attestazione SOA rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010) di essere in possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 1, 2 e 3, attraverso l'attestazione SOA rilasciata da ..... in data ..... per la categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG1) e in corso di validità;

..... lì, .....  
(luogo/ data)

Il legale rappresentante/titolare

.....  
(firma) allegare copia del documento d'identità

(riportare in questo spazio il timbro della Ditta)

## **AVVERTENZE**

**Il presente allegato, opportunamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante della ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner in formato PDF e allegato al messaggio di posta elettronica certificata (PEC) per la candidatura alla procedura in oggetto. Con le stesse modalità dovrà essere allegata la copia (fronte e retro) di un valido documento d'identità del sottoscrittore.**

La mancanza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (punto a) della presente dichiarazione), deve sussistere per tutti i soggetti di cui al comma 3 dello stesso articolo (titolare e direttori tecnici, se si tratta di Ditta individuale; soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttori tecnici e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio), compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.