



Regione Piemonte – Provincia di Torino

COMUNE DI CASTELLAMONTE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

ai sensi della L. n. 1150 del 17.8.1942 e della L.R. n. 56/77 e della L.R. 3/13

PROGETTO DEFINITIVO

parziale rielaborazione - definitivo

(ai sensi dell'Art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

allegato alla D.C.C. n. 66 del 12.12.2012

integrato con D.C.C. n. 30 del 29.11.2013 e D.G.C. n. 153 del 17.10.2013

dicembre 2016

ELABORATO TECNICO RIR **ALL. TECNICO II** ELENCO ELEMENTI TERRITORIALI

Progettisti

arch. Francesco Diemoz
arch. Anna Caretto Buffo

Studi specialistici

Rapporto Ambientale
ing. Stefano Bonino
arch. Alessandro Marino

Geologico
dott. Dario Fontan
dott. Carlo Dellarole

Acustica
dott. Stefano Roletti

Sindaco
Paolo Mascheroni

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Maddio

Segretario
dott. Giuseppe Costantino

Responsabile del Procedimento
arch. Aldo Maggiotti

Ufficio tecnico
geom. Luciana Valenzano
geom. Gianluca Ossola



COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
AR1	Attività ricreative	Amici Archivio Audiovisivo Canavesano - Palazzo Botton	Piazza Vittorio Veneto, 2 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR10	Attività ricreative	Associazione Nazionale Alpini - Gruppo di Castellamonte - Sezione Ivrea	Via Nigra, 26 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AR11	Attività ricreative	Arte & Commercio Castellamonte - Associazione Commercianti	Via C. Nigra, 11 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR12	Attività ricreative	E.R.S.A. (Ente Ricreativo S. Antonio)	Via Rivarolo, 19 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR13	Attività ricreative	Ente Ricreativo Muriagliese	Via Campo, 2 - Frazione Muriaglio 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR14	Attività ricreative	Gruppo Ricreativo Spinetese	Piazza della Chiesa, 123 - Frazione Spineto 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR15	Attività ricreative	S.A.O.M.S. - Società Agricola Operaia M. S. di Filia	Piazza della Chiesa, 2 - Frazione Filia 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR16	Attività ricreative	Società di Mutuo Soccorso	Vicolo Maietto 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR17	Attività ricreative	Associazione Filarmonica Castellamonte - Scuola di Musica "Francesco Romana"	Piazza della Repubblica, 35 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR18	Attività ricreative	Banda Musicale - Filarmonica di Muriaglio	Frazione Muriaglio - Via Campo, 2 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR19	Attività ricreative	Gruppo Volontari del Soccorso C.R.I.		< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR2	Attività ricreative	Associazione Artisti della Ceramica in Castellamonte	Casella Postale 21 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR20	Attività ricreative	Gruppo Volontari Vigili del Fuoco		< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)

COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
AR21	Attività ricreative	Associazione Turistica Pro Loco di Castellamonte	Via San Sebastiano 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR22	Attività ricreative	A.I.D.O. - Associazione Italiana per la donazione di Organi, Tessuti e Cellule	strada Casino, 22 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR23	Attività ricreative	AVIS, Associazione Volontari Italiani del Sangue, Sezione di Castellamonte	Vicolo Martinetti, 7 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR24	Attività ricreative	A.V.U.L.S.S. (ONLUS) - Associazione per il Volontariato delle Unità Locali dei Servizi Socio-Sanitari	Via Amm. Pullino, 3 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR25	Attività ricreative	Associazione di volontariato Mamme di corsa	Via Massimo d'Azeglio, 116 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR26	Attività ricreative	Centro Anziani "Domenico Bertoglio"	Piazza Martiri della Libertà, 11 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR27	Attività ricreative	Croce Rossa Italiana - Comitato Locale di Castellamonte	Via Marcello Piccoli, 9 - Casella Postale 89 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR28	Attività ricreative	Fondazione Associazione Parkinsoniani Canavese	Via Marcello Piccoli, 31 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR29	Attività ricreative	Volontariato Vincenziano Onlus	c/o Rotonda Antonelliana 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR3	Attività ricreative	Associazione Casa Museo Famiglia Allaira	Via Massimo d'Azeglio, 174 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR30	Attività ricreative	Biblioteca Civica "C. Trabucco"	Via Caneva, 1 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR4	Attività ricreative	Associazione Concertistica Castellamonte	Piazza Martiri Libertà, 28 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR5	Attività ricreative	Castrum Montis	Frazione Spineto, 293 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)

COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
AR6	Attività ricreative	Ordine Bela Pignatera e Consoli	Piazza Martiri della Libertà, 19 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR7	Attività ricreative	Tamburi di Porta Traxia		< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR8	Attività ricreative	Terra Mia - c/o Biblioteca Civica di Castellamonte	Via Caneva, 2 10081 Castellamonte TO	< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AR9	Attività ricreative	Università della Terza Età - UNITRE		< 100 (al chiuso)	D	2 (frequenza max mensile)
AS1	Attività sportive	A.S.D. Il Volo	Via S. Marino, 2 angolo Via Massimo D'Azeglio 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS10	Attività sportive	Teste matte	Piazza Martiri della Libertà 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS2	Attività sportive	Associazione Canavese In Marcia	Via Carlo Botta, 59 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS3	Attività sportive	Il Cigno a.s.d.	Piazza della Repubblica, 35 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS4	Attività sportive	Moto Club Valle Sacra Trial Team Associazione Sportiva Dilettantistica	Via Goglio, 14 - Frazione Campo Canavese 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS5	Attività sportive	Pallavolo Castellamonte asd	Piazza Martiri Libertà, 1 10081 Castellamonte TO	600	C	3
AS6	Attività sportive	Pescatori sportivi cannisti castellamontesi	Via C. Botta, 85 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS7	Attività sportive	Polisportiva Castellamonte	P.zza Martiri della Libertà, 28 10081 Castellamonte TO	600	C	3
AS8	Attività sportive	S.A. Castellamonte a.s.d.	Via Ghiaro Inferiore, 3 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
AS9	Attività sportive	S.S.D. Baseball & Softball Old Kings	Via Ghiaro Superiore, s.n. - Casella Postale 58 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)

COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
CIM1	Cimitero	Cimitero comunale	Strada per Cuornè, 6, 10081 Castellamonte TO		D	2
COM1	Strutture commerciali	BENNET	Via Romana , 40 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
COM2	Strutture commerciali	Carrefour Express	Viale Tenente Morello, 1 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
COM3	Strutture commerciali	Supermercato CRAI	Via Carlo Botta, 82, 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
COM4	Strutture commerciali	MAXI DI S.r.l. insegna DI+	Via G.Buffa, 12 10081 Castellamonte	< 500	C	2
COM5	Strutture commerciali	BILLA AG Marchio PENNY MARKET	Fraz. S. Antonio, 155 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
ER1	Edifici religiosi	Parrocchia Dei Ss. Pietro E Paolo	Piazza Martiri Della Liberta', 10, 10081 Castellamonte TO	< 1000	C	3
ME1	Mercati	Mercato settimanale del lunedì	Piazzale Generale F. Romano - via G. Buffa 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
ME2	Mercati	Mercato settimanale del Venerdì	Piazzale Chiono 10081 Castellamonte TO	< 1000 (all'aperto)	C	3 (frequenza max settimanale)
SC1	Scuole dell'obbligo	Castellamonte Via Barengo Scuola materna (dell'infanzia)	Via Barengo, 9 10081 Castellamonte TO	< 100	B	2
SC2	Scuole dell'obbligo	Castellamonte Via Giraudo Scuola materna (dell'infanzia)	Via Giraudo 15 10081 Castellamonte TO	< 100	B	2
SC3	Scuole dell'obbligo	D.D. Castellamonte Cap.Scuola elementare (primaria)	Piazzale Di Vittorio, 2 10081 Castellamonte TO	> 100	A	2
SC4	Scuole dell'obbligo	D.D. Castellamonte S. Antonio Scuola elementare (primaria)	Frazione Sant Antonio 10081 Castellamonte TO	< 100	B	2
SC5	Scuole dell'obbligo	D.D. Castellamonte Spineto Scuola elementare (primaria)	Via delle Scuole 10081 Castellamonte TO	< 100	B	2
SC6	Scuole dell'obbligo	Castellamonte Circolo didattico (materna ed elementare)	Piazzale Di Vittorio, 2 10081 Castellamonte TO	> 100	A	2

COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
SC7	Scuole dell'obbligo	Castellamonte Cresto Scuola media (secondaria di I grado)	Via Trabucco, 15 10081 Castellamonte TO	> 100	A	2
SC8	Scuole dell'obbligo	Liceo Artistico Felice Faccio Scuola Superiore: Istituto d'Arte	Via Ammiraglio Pullino, 24 10081 Castellamonte TO	> 100	A	2
SR1	Strutture ricettive	Albergo Tre Re ***	Piazza Martiri della Libertà, 27 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR10	Strutture ricettive	Equin'ozio	Frazione Filia, 70 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR2	Strutture ricettive	BED & BREAKFAST La Branda	Frazione Filia, 43 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR3	Strutture ricettive	BED & BREAKFAST "VOLE"	Via San Martino 16 - Frazione San Giovanni 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR4	Strutture ricettive	BED & BREAKFAST " A CASA DI LILLY"	Via Massimo D'Azeglio, 48 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR5	Strutture ricettive	BED & BREAKFAST " LA BELLA DORMIENTE"	Frazione Filia, 123 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR6	Strutture ricettive	Bar Ristorante Oriente	Strada Castelnuovo Nigra, 26 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR7	Strutture ricettive	VILLA MARIS	Via Meuta, 6 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR8	Strutture ricettive	VILLA MARIS	Via Medaglia D'Oro Educ Pasquale, 30 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SR9	Strutture ricettive	FORESTERIA DI FILIA	piazza della Chiesa, 2 - Fraz. Filia 10081 Castellamonte TO	< 500	C	2
SS1	Strutture sanitarie	Casa di Riposo Istituto Domenica Romana	Vicolo Pietro Onorato, 4 10081 Castellamonte TO	> 25	A	2
SS2	Strutture sanitarie	Casa di Riposo Soggiorno Primavera	Strada Castelnuovo Nigra, 29 10081 Castellamonte TO	> 25	A	2
SS3	Strutture sanitarie	Casa di Cura Atena	Strada Castelnuovo Nigra 10081 Castellamonte TO	> 25	A	2
SS4	Strutture sanitarie	Comitato Locale Croce Rossa Italiana	Via M. Piccoli 9 10081 Castellamonte TO	< 25	B	2

COD	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	PERSONE PRESENTI	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
SS5	Strutture sanitarie	Farmacia Aimonetto Dr. Silvia	Via Educ 52 10081 Castellamonte TO	< 25	B	2
SS6	Strutture sanitarie	Farmacia Mazzini Dr. Giuseppe		< 25	B	2
SS7	Strutture sanitarie	Farmacia Spineto di Paola Dottoressa Moraschini	Via Spineto, 12 10081 Castellamonte TO	< 25	B	2
SS8	Strutture sanitarie	Ospedale Civico	Piazzale Pietro Nenni, 1 10081 Castellamonte TO	> 25	A	2

COD	AREA URBANISTICA	INDICE PLAN. MAX	INDICE VOL. MAX	CATEGORIA	
CS	CENTRO STORICO	1 mq/mq	3 mc/mq	B	1
CM	CENTRI STORICI MINORI	0,6 mq/mq	1,8 mc/mq	B	1
TU	AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	0,6 mq/mq	1,8 mc/mq	B	1
RI	AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	0,2 mq/mq	0,6 mc/mq	D	1
RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	0,85 mq/mq	2,55 mc/mq	B	1
RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	0,35 mq/mq	1,05 mc/mq	C	1
AC	AREA COLLINARE	0,3 mq/mq	0,9 mc/mq	D	1
LCC	LOTTE DI COMPLETAMENTO COLLINARE	0,08 mq/mq	0,24 mc/mq	E	1
ASP	AREE PER SERVIZI DI CARATTERE PRIVATO	0,3 mq/mq	0,9 mc/mq	D	1
II	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN AREE IMPROPRIE	0,5 mq/mq	1,5 mc/mq	B	1
IR	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI DI RIORDINO	0,85 mq/mq	2,55 mc/mq	B	1
IN	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	0,8 mq/mq	2,4 mc/mq	B	1
TE	AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI	0,8 mq/mq	2,4 mc/mq	B	1
TN	AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI DI NUOVA FORMAZIONE	0,8 mq/mq	2,4 mc/mq	B	1
CV	AREE CAMPO VOLO	0,25 mq/mq	0,75 mc/mq	D	1