

**Regione Piemonte**

**CITTÀ di CASTELLAMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**

**OGGETTO:**

*Progetto di Piano di Recupero per  
Sostituzione edilizia con Demolizione e Ricostruzione –  
Recupero Volumetria Esistente per Realizzazione  
Edificio di Civile Abitazione Plurifamiliare in strada San  
Bernardo – vicolo Felizatti - via Cesare Battisti a  
Castellamonte*

**PROPRIETÀ:**

MUSSO Giancarlo

**RELAZIONE FINANZIARIA**

**IL TECNICO**

**GALLO PECCA Arch. Roberto**

Corso Torino n°15

10086 RIVAROLO CAN.SE

C.F. : GLL RRT 76B22 E379N

P.I. : 09075010018

---

Per il Piano di Recupero in analisi è previsto assoggettamento ad uso pubblico /  
dismissione di superfici a parcheggio; pertanto la relazione finanziaria si occuperà  
esclusivamente del calcolo di eventuali monetizzazioni, oltre che del calcolo degli oneri  
concessori.

*Oneri di urbanizzazione :*

calcolati su base tabellare, come previsto dal Comune di Castellamonte.

*Costo di costruzione :*

calcolato su base tabellare in riferimento alla scheda regionale.