



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 62
del 07/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX OSPEDALE” INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH – C.U.P. J23C22000230006

L'anno **2024** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **sette** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano :

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|----------------------|--------------|----------|----------|
| MAZZA Pasquale Mario | Sindaco | X | |
| MEDAGLIA Teodoro | Vice Sindaco | X | |
| BETHAZ Claudio | Assessore | X | |
| ADDIS Patrizia Maria | Assessore | X | |
| BRACCO Mariangela | Assessore | X | |
| Totale | | 5 | 0 |

Assiste alla adunanza il Segretario Generale **Dott. Sergio MAGGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAZZA Pasquale Mario nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX OSPEDALE” INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH – C.U.P. J23C22000230006

LA GIUNTA COMUNALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PREMESSO che:

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €. 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A (Città di Torino): €. 113.395.160,11;
 - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): €. 120.552.757,89;
- per la Linea di finanziamento B il medesimo decreto sindacale n. 2/2022 ha sollecitato la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- con decreto del sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 è stata quindi avviata una successiva fase di concertazione e negoziazione con i proponenti, che si è conclusa con l'individuazione degli interventi coerenti con le linee strategiche sopra richiamate, che sono stati inseriti in un Piano integrato di ambito metropolitano denominato “Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio” (decreto del sindaco metropolitano n. 33 del 21/03/2022);
- in data 25/02/2022 con determinazione del Settore Tecnico Manutentivo n.47/D3/15 è stato affidato alla società SERTEC Engineering Consulting S.r.l., con sede in Strada Provinciale 222, n. 31 a Loranze (TO), P.IVA 00495550014, l'incarico professionale relativo studio di prefattibilità inerente l'intervento di recupero dell'immobile denominato “Ex Ospedale” per una destinazione d'uso di carattere socio-culturale che incentivi l'inclusione e la coesione dei cittadini;
- con deliberazione della Giunta comunale n. **36 del 01/03/2022** questo Ente ha approvato la propria proposta progettuale ed il relativo allo studio di fattibilità, che è stato trasmesso alla Città metropolitana di Torino il 10/03/2022;
 - tale proposta, cui corrisponde il codice unico di progetto (CUP) riguarda **J23C22000230006**;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente l'intervento di cui al CUP **J23C22000230006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.000.000,00**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31.05.2022 con cui il Comune di Castellamonte, in qualità di soggetto attuatore, si è impegnato a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di



specifico atto di adesione e obbligo, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, cui è succeduta la sottoscrizione del citato atto di adesione;

RILEVATO che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra la Città metropolitana di Torino ed il Comune di Castellamonte, cui è succeduta la sottoscrizione di un accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio", al fine di disciplinare e specificare le modalità di coordinamento e cooperazione tra gli enti firmatari, nonché i rispettivi obblighi e responsabilità, con riferimento agli adempimenti previsti dal decreto citato e dal relativo atto di Adesione ed obbligo;

VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti e al consumo energetico;
- i *target* e le *milestone* associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati", ed in particolare:
 - Milestone*
 - T4 – 2022 entro il 31.12.2022: entrata in vigore del Piano di investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;
 - T3 – 2023 – entro il 30.09.2023: aggiudicazione dei contratti pubblici da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;
 - Target*
 - T4 - 2024 entro il 31.12.2024: erogazione del 30% delle risorse sulla base dei SAL rendicontati da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;
 - T2 - 2026 entro il 30.06.2026: completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazione dalla Legge 233 del 29 dicembre 2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge del 30 aprile 2022, n. 36, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)
- l'art. 22.2 lettera d) del Regolamento (UE) 2021/241 ed il comma 3 dell'art. 20, del Decreto-legge 152 del 6 novembre 2021, che stabiliscono l'obbligo di rilevazione e imputazione nel sistema informatico dei dati di monitoraggio sull'avanzamento procedurale, fisico e finanziario del progetto;
- l'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 ai sensi del quale i destinatari del contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in



favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP”;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»
- il comma 4 dell’articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016, a norma del quale “*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall’ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- l’art. 1, comma 1, lett. a), della L. n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, della L. n. 120 del 2020 e poi dall’art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, della L. n. 108 del 2021 ai sensi del quale “nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”;
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’art. 21, rubricato “Piani Integrati” del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 6 dicembre 2021, con il quale è stato approvato il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati
- il Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22/4/2022, il cui avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. del 2/5/2022, con il quale sono stati individuati i Piani urbani ammessi a finanziamento e sono stati definiti tempi, obblighi e modalità per l’attuazione, il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;

VISTO l’art. 26 del DECRETO-LEGGE del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164);



RILEVATO che Il Comune di Castellamonte ha ottemperato alla candidatura di accesso al FOI, nell'ambito della procedura ordinaria, per i maggiori costi delle opere, come indicati ai commi 6 e 7, definendo un aumento di €. 808.691,84 rispetto al contributo di €. 3.000.000,00;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022 con cui, all'allegato 1 (Progetti Urbani Integrati) al Comune di Castellamonte è stato riconosciuto un aggiornamento prezzi di €. 808.691,84, come da richiesta sopra indicata;

DATO ATTO che, al fine di rispettare i tempi di cui al D.L. 50/2022, è stato accertato che la procedura dell'appalto integrato, di cui all'art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, può garantire, pur con i tempi ristrettissimi, il rispetto dell'avvio della procedura di gara entro il 31.12.2022;

VISTE le Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

VISTA la Determinazione n. 456/D3/162 del 05/12/2022 con cui è stato affidato l'incarico per servizi tecnici finalizzato alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (siglabile P.F.T.E.), secondo le Linee Guida sopra citate, alla società SERTEC S.R.L. con sede in Loranze (TO) S.P. 222, n. 31;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 16.12.2022 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (siglabile P.F.T.E.) presentato in data 07/12/2022 e registrato al protocollo n.25198 del 13/12/2022 dalla società SERTEC S.r.l. e lo stesso è stato verificato a cura dell'Arch. VOGLIANO Simona - Istruttore Direttivo del Comune Di Castellamonte - e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in data 15/12/2022;

VISTO il Decreto MEF-RGS-RR 52 del 2 marzo 2023 Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022 pubblicato in GU Serie Generale n.69 del 22-03-2023 con il quale in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, è stato approvato l'allegato 1, costituente parte integrante del decreto, contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04.04.2023 con cui, in considerazione della conferma del contributo al Comune di Castellamonte di €. 808.691,84 e che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC n.191/2022 prevedeva un quadro economico ammontante a euro 3.808.000,00, è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento in oggetto da €.3.808.000,00 a €.3.808.691,84;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione n.485/D3/176 del 19/12/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara ed è stata delegata la Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, altresì, con lo stesso provvedimento è stato impegnato l'importo da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino per le fasi di competenza;
- la determinazione n.55/D3/17 del 22/02/2023 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta a seguito di nota prot.3555 del 15/02/2023 con la quale la Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino comunicava che la gara per i lavori in oggetto ha avuto esito di "GARA DESERTA";
- la determinazione n. 69/D3/21 del 02/03/2023 con la quale, a seguito dell'esito di "GARA DESERTA", è stato disposto di procedere, per il tramite della Città metropolitana di Torino mediante la Centrale Unica Appalti e Contratti, con un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 63, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con riserva da parte della Stazione Appaltante di non procedere ad aggiudicazione;
- la D.D. n. 4454 del 20.07.2023 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino con la quale la stessa ha aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori all'operatore economico costituenda ATI FIAMMENGIO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL, con costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri;
- la determinazione del Capo Settore Servizio Tecnico Manutentivo n. 322/D3/99 del 27.07.2023 con la quale a seguito della D.D. n. 4454 del 20.07.2023 è stato aggiornato il quadro economico e si è provveduto all'impegno di spesa;



VISTO il contratto rep. 4465 del 06.11.2023 per l'Appalto Integrato per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori di "Recupero dell'Ex Ospedale sito in Piazza Martiri della Libertà ai fini dell'efficientamento energetico e sismico per il riutilizzo per scopi socioculturali";

PREMESSO che:

- con determinazione n. 574/D3/185 del 28.12.2023 è stato affidato l'incarico per i servizi di attività di campionamento MCA e FAV afferenti l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Ospedale" alla Ditta BONIFICHE SAN MARTINA S.R.L. con sede in Strada Vicinale della Campagna 254 - 10148 Torino (TO), e pertanto gli esiti di tale attività dovranno essere recepiti all'interno del progetto;
- a seguito degli approfondimenti svolti in sede di progettazione, i progettisti incaricati hanno evidenziato un incremento dei costi per le opere previste nel progetto di fattibilità tecnico-economica, e che pertanto si è resa necessaria la modifica di alcune scelte progettuali;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 577/D3/188 del 29.12.2023 è stato differito il termine per la consegna del progetto definitivo al 05.02.2024;
- con Determinazione n. 19/D3/5 del 22.01.2024 è stato differito il termine per la consegna del progetto definitivo al 20.02.2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 02.04.2024 è stato approvato il progetto DEFINITIVO per l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Ospedale", presentato in data 20.02.2024, prot. 3972 del 21/02/2024, e sue successive modifiche ed integrazioni dal RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, e lo stesso è stato verificato, come risulta dal relativo verbale redatto in data 25/03/2024, a cura dell'Arch. VOGLIANO Simona, Funzionario Direttivo Elevata Qualificazione al Servizio del Comune di Castellamonte, incaricata con determinazione n. 48/D3/20 del 21/02/2024;

PREMESSO che l'intervento in progetto è assoggettato al parere del Comando V.V.F. di Torino, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta e pertanto i predetti pareri sono già stati richiesti ed ottenuti:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota ns. prot. 4603 del 28/02/2024, comunicazione di approvazione ex art. 3 del D.P.R n. 151/2011, ha espresso il **parere di conformità favorevole e che il parere è subordinato all'osservanza delle condizioni** di cui al D.M. 03/08/2015 e ss.mm.ii. ed impartite nel parere sopra citato;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso sul P.F.T.E. in data 15-12-2022 al prot. 25380 il parere di massima FAVOREVOLE;
- la Soprintendenza Speciale PNRR e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino – Ministero della Cultura con nota ns. prot. 7445 del 02.04.2024 a seguito della Richiesta autorizzazione ai sensi art. 21, comma 4, D.Lgs. n. 42/2004 trasmessa da questo Ente ha comunicato **parere favorevole con prescrizioni** autorizzando pertanto la realizzazione delle opere, così come descritte negli elaborati progettuali del progetto definitivo, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Torino con nota prot. MIC_SABAP_TO n. 6115 del 28/03/2024. Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione sopra citata, dovrà essere comunicata alla SABAP-TO per la conseguente autorizzazione. Resta, altresì, ferma la facoltà della SABAP-TO di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera. L'Ente dovrà comunicare alla SABAP-TO la data di inizio dei lavori, il nominativo degli archeologici qualificati che effettueranno l'assistenza durante i lavori di scavo, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori;
- la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta con nota prot. 12160 del 31.05.2024 ha espresso parere preliminare favorevole all'uso dell'edificio quale sede di conservazione definitiva e fruizione della Biblioteca Civica e dell'Archivio comunale di Castellamonte, così come previsto dal Progetto di RECUPERO DELL'EX OSPEDALE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO PER IL RIUTILIZZO PER SCOPI SOCIOCULTURALI;

VISTO il Progetto Esecutivo presentato in data 08/05/2024 e registrato al protocollo n. 10307 del 09/05/2024 dal



RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, ammontante complessivamente ad € 3 808 691,84;

DATO ATTO che con Deliberazione della G.C. n. 26 del 05.03.2024 è stato nominato, a decorrere dalla data del provvedimento, il geom. GIGLIO TOS Maurizio quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che la verifica della progettazione sul esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.C del D.lgs. 50/2016 secondo cui la stessa "può essere effettuata dagli Uffici tecnici della stesse Stazioni Appaltanti ove il progetto sia stato redatto da professionisti esterni", e pertanto è stata incaricata, come disposto dalla determinazione 167/D3/58 del 20.05.2024, l'arch. VOGLIANO Simona – Funzionario Direttivo Elevata Qualificazione al Servizio del Comune di Castellamonte;

PREMESSO che durante gli incontri con l'RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri è emerso che, per far fronte alle spese subentrate per la rimozione dei materiali contenenti amianto e per l'ottemperanza di alcune delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Speciale PNRR e dalla SABAP -TO, il progetto presentato in data 08/05/2024 e registrato al protocollo n. 10307 del 09/05/2024 era stato semplificato pregiudicando l'esecuzione di alcune lavorazioni al fine di non implicare ulteriori fondi;

VISTO il primo verbale di verifica redatto dall'arch. Vogliano in data 22/05/2024 ;

RILEVATO che sono stati quantificati in fase di progetto esecutivo i maggiori costi per l'esecuzione delle lavorazioni impreviste e necessarie per l'ottemperanza delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Speciale PNRR e dalla SABAP-TO (parere prot. 10049 del 02.04.2024 registrato al ns. prot. 7445/2024) e per la rimozione dei materiali contenenti amianto;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale, trasmessa dalla Città Metropolitana di Torino per conto del Comune di Castellamonte in data 23/05/2024, in cui si chiedeva l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta per poter far fronte ai maggiori costi, quantificati già in fase di progetto esecutivo, per l'esecuzione delle lavorazioni impreviste e necessarie per l'ottemperanza delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Speciale PNRR e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (parere prot. 10049 del 02.04.2024 registrato al ns. prot. 7445/2024) e per la rimozione dei materiali contenenti amianto senza dover pregiudicare l'esecuzione di altre lavorazioni già previste dal progetto iniziale e vista la risposta del 24/05/2024 da parte del Ministero dell'Interno;

CONSIDERATO:

- che a seguito degli affinamenti progettuali è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni connesso a circostanze impreviste e imprevedibili quali la presenza di materiali contenenti amianto e l'ottemperanza delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Speciale PNRR e della SABAP-TO;
- che tale esigenza si è tradotta in un maggiore importo dei lavori che è autorizzabile in quanto connesso a circostanze impreviste e imprevedibili;
- che nel corso dell'incontro del 24 maggio 2024 è stato accordato l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni impreviste ma necessarie per l'ottemperanza delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Speciale PNRR e dalla SABAP -TO e per la rimozione dei materiali contenenti amianto senza dover pregiudicare l'esecuzione di altre lavorazioni già previste dal progetto iniziale chiedendo pertanto la revisione del progetto consegnato in data 08/05/2024 e registrato al protocollo n. 10307 del 09/05/2024;

VISTO il Progetto Esecutivo – seconda emissione presentato dal RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri in data 28/05/2024, registrato al protocollo n. 11874 del 29/05/2024, e sue successive modifiche ed integrazioni, ammontante complessivamente ad € 3 808 691,84 e composto dai seguenti elaborati:

0. ELABORATI GENERALI

| | |
|---|------------------|
| • ELENCO ELABORATI | EXO_E_GEN_R_0001 |
| • RELAZIONE GENERALE | EXO_E_GEN_R_0002 |
| • RELAZIONE SPECIALISTICA RESTAURO | EXO_E_GEN_R_0003 |
| • DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | EXO_E_GEN_R_0004 |
| • CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _NORME AMMINISTRATIVE | EXO_E_GEN_R_0005 |
| • CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _OPERE | EXO_E_GEN_R_0006 |
| • RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) | EXO_E_GEN_R_0007 |
| • RELAZIONE SUI DNSH | EXO_E_GEN_R_0008 |
| • COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | EXO_E_GEN_R_0009 |



| | |
|---|------------------|
| • COMPUTO METRICO | EXO_E_GEN_R_0010 |
| • ELENCO PREZZI UNITARI | EXO_E_GEN_R_0011 |
| • ANALISI PREZZI | EXO_E_GEN_R_0012 |
| • QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | EXO_E_GEN_R_0013 |
| • QUADRO ECONOMICO | EXO_E_GEN_R_0014 |
| • PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | EXO_E_SIC_R_0015 |
| • CRONOPROGRAMMA DI CANTIERE | EXO_E_SIC_R_0016 |
| • PIANO DI MANUTENZIONE | EXO_E_SIC_R_0017 |
| • VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE | EXO_E_SIC_R_0018 |
| • FASCICOLO TECNICO | EXO_E_SIC_R_0019 |
| • LAYOUT DI CANTIERE | EXO_E_SIC_T_0020 |
| • RELAZIONE DI CALCOLO LINEA VITA | EXO_E_ETC_R_0021 |
| • PROGETTO LINEA VITA - PIANTE DELLA COPERTURA | EXO_E_ETC_T_0022 |
| • RELAZIONE SUL RISPARMIO ENERGETICO | EXO_E_ENE_R_0023 |

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

| | |
|--|-------------------|
| • PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA E INQUADRAMENTO URBANISTICO | EXO_E_ARCH_T_1001 |
|--|-------------------|

2. STATO DI FATTO

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| • PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO | EXO_E_ARCH_T_2001 |
| • PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE | EXO_E_ARCH_T_2002 |
| • PROSPETTI | EXO_E_ARCH_T_2003 |
| • SEZIONI | EXO_E_ARCH_T_2004 |

3. SOVRAPPOSIZIONI

| | |
|--|-------------------|
| • DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO | EXO_E_ARCH_T_3001 |
| • DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE | EXO_E_ARCH_T_3002 |
| • DEMOLIZIONI - PROSPETTI | EXO_E_ARCH_T_3003 |
| • DEMOLIZIONI - SEZIONI | EXO_E_ARCH_T_3004 |
| • INTERVENTI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO | EXO_E_ARCH_T_3005 |
| • INTERVENTI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE | EXO_E_ARCH_T_3006 |
| • INTERVENTI - PROSPETTI | EXO_E_ARCH_T_3007 |
| • INTERVENTI - SEZIONI | EXO_E_ARCH_T_3008 |

4. STATO DI PROGETTO - OPERE EDILI

| | |
|---|-------------------|
| • PIANTE PIANO TERRA | EXO_E_ARCH_T_4001 |
| • PIANTE PIANO PRIMO | EXO_E_ARCH_T_4002 |
| • PIANTE PIANO SECONDO | EXO_E_ARCH_T_4003 |
| • PIANTE COPERTURE | EXO_E_ARCH_T_4004 |
| • PROSPETTI | EXO_E_ARCH_T_4005 |
| • SEZIONI TRASVERSALI | EXO_E_ARCH_T_4006 |
| • SEZIONI LONGITUDINALI | EXO_E_ARCH_T_4007 |
| • DESTINAZIONI D'USO | EXO_E_ARCH_T_4008 |
| • PARTIZIONI ORIZZONTALI (finiture pavimenti) | EXO_E_ARCH_T_4009 |
| • PARTIZIONI ORIZZONTALI (controsoffitti e posizionamento luci) | EXO_E_ARCH_T_4010 |
| • DETTAGLIO BAGNI | EXO_E_ARCH_T_4011 |
| • DETTAGLIO BAGNI | EXO_E_ARCH_T_4012 |
| • DETTAGLIO BAGNI | EXO_E_ARCH_T_4013 |
| • ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo A | EXO_E_ARCH_T_4014 |
| • ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo B-C | EXO_E_ARCH_T_4015 |
| • ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo A | EXO_E_ARCH_T_4016 |
| • ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo B-C | EXO_E_ARCH_T_4017 |
| • ABACO SERRAMENTI _ Piano secondo - corpo A | EXO_E_ARCH_T_4018 |
| • ABACO PARETI, CONTROSOFFITTI, SOLAI (nodi costruttivi) | EXO_E_ARCH_T_4019 |
| • LEGGE 13 - ACCESSIBILITA' DISABILI | EXO_E_ARCH_T_4020 |
| • INDICAZIONE ARREDI | EXO_E_ARCH_T_4021 |
| • SISTEMAZIONI ESTERNE e LATTONERIE | EXO_E_ARCH_T_4022 |



- RESTAURO DELLE FACCIATE
- PIANO COLORE - PROSPETTI
- PIANO COLORE SEZIONI

EXO_E_ARCH_T_4023
EXO_E_ARCH_T_4024
EXO_E_ARCH_T_4025

5. STATO DI PROGETTO - OPERE IMPIANTISTICHE

- PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO
- PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ELETTRICO
- PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE ELETTRICA E MESSA A TERRA
- PIANTA PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA
- PIANTA PIANO SECONDO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA
- PIANTA PIANO TERRA - SPECIALI E DATI
- PIANTA PIANO PRIMO - SPECIALI E DATI
- PIANTO PIANO SECONDO - SPECIALI E DATI
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO
- RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
- PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINOTECNICO
- PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO
- RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ILLUMINOTECNICO
- SCHEMA UNIFILARE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E IDS
- SCHEMA FUNZIONALE
- PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO
- PIANTA PIANO PRIMA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO
- PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI
- PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI
- PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE
- PIANTA PRIMO PIANO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE
- PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE
- SCHEMA RILEVAZIONE EVAC
- SCHEMA RILEVAZIONE FUMI

EXO_E_ELE_T_5001
EXO_E_ELE_T_5002
EXO_E_ELE_T_5003
EXO_E_ELE_T_5004
EXO_E_ELE_T_5005
EXO_E_ELE_T_5006
EXO_E_ELE_T_5007
EXO_E_ELE_T_5008
EXO_E_ELE_T_5009
EXO_E_ELE_S_5010
EXO_E_ELE_R_5011
EXO_E_ELE_T_5012
EXO_E_ELE_T_5013
EXO_E_ELE_T_5014
EXO_E_ELE_R_5015
EXO_E_FTV_S_5016
EXO_E_FTV_R_5017
EXO_E_MEC_T_5018
EXO_E_MEC_T_5019
EXO_E_MEC_T_5020
EXO_E_MEC_R_5021
EXO_E_MEC_S_5022
EXO_E_IDR_T_5023
EXO_E_IDR_T_5024
EXO_E_IDR_T_5025
EXO_E_AI_T_5026
EXO_E_AI_T_5027
EXO_E_AI_T_5028
EXO_E_IDR_T_5029
EXO_E_IDR_T_5030
EXO_E_IDR_T_5031
EXO_E_RIV_T_5032
EXO_E_RIV_T_5033

6. STATO DI PROGETTO - PREVENZIONE INCENDI

- INQUADRAMENTO GENERALE
- PIANTA PIANO TERRA
- PIANTA PIANO PRIMO
- PIANTA PIANO SECONDO
- PROSPETTI E SEZIONI
- RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI

EXO_E_VVF_T_6001
EXO_E_VVF_T_6002
EXO_E_VVF_T_6003
EXO_E_VVF_T_6004
EXO_E_VVF_T_6005
EXO_E_VVF_R_6006

7. STATO DI PROGETTO - OPERE STRUTTURALI

- CARPENTERIA FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO
- CARPENTERIA SOLAIO E SCALA IN ACCIAIO
- PORTALE IN ACCIAIO - BIBLIOTECA
- PIANTA E SEZIONI COPERTURA IN LEGNO
- PIANTA RINFORZO STRUTTURALE VOLTE ESISTENTI E SOLAI ESISTENTI
- RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- TABULATI DI CALCOLO
- RELAZIONE DI SOSTEGNO E STABILITA' DELLA VOLTA LIGNEA

EXO_E_STR_T_7001
EXO_E_STR_T_7002
EXO_E_STR_T_7003
EXO_E_STR_T_7004
EXO_E_STR_T_7005
EXO_E_STR_R_7006
EXO_E_STR_R_7007
EXO_E_STR_R_7008



CONSIDERATO che il predetto progetto ESECUTIVO ammonta complessivamente ad € 3 808 691,84 di cui:

- € 2 520 560,75 per esecuzione lavori soggetti a ribasso e pertanto pari a € 2 236 367,53 al netto del ribasso del 11,275%;
- € 205 886,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1 025 324,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- € 341 113,91 economie di gara di cui 300.000,00 utilizzate per l'esecuzione delle lavorazioni impreviste e necessarie per l'ottemperanza delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza e per la rimozione dei materiali contenenti amianto;

e come meglio specificato nel seguente quadro economico di progetto:

| | DESCRIZIONE | IMPORTO | IMPORTO |
|--------------|---|----------------|----------------|
| A | LAVORI: | | |
| | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 | € 2.520.560,75 | |
| A1 | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 RIBASSO | | € 2.236.367,53 |
| A2 | Costi della sicurezza previsti nel PSC comprensivi Sicurezza Amianto | | € 205.886,00 |
| A1+A2 | AMMONTARE DELL'APPALTO | | € 2.442.253,53 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | |
| B1 | Lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | € - |
| B2 | Rilievi, accertamenti e indagini | | € - |
| B3 | FONDO IMPREVISTI SUI LAVORI (MAX %5 SU IMPORTO LAVORI) | | € 126.619,90 |
| B4 | Arrotondamenti | | € - |
| B5 | Rilievi, accertamenti e indagini | | € - |
| B6 | Accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016) | | € - |
| B7 | Spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016: | | € 443.107,96 |
| B7.1 | Polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016 | € - | |
| B7.2 | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% dell'importo lavori | € 13.632,23 | |
| | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 servizi 2% dell'importo servizi | € 9.702,44 | |
| B7.3 | Spese tecniche esterne PFTE a base appalto integrato | € 80.000,00 | |
| B7.4 | Spese tecniche esterne (progettazione definitiva + progettazione esecutiva) | € 158.905,93 | |
| B7.5 | Spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE) | € 180.867,36 | |
| B8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione, rendicontazione fondi PNRR | | € 27.000,00 |
| B9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | € - |
| B10 | Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche | | € 10.000,00 |
| B11 | Spese diverse (accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo) | | € 47.540,05 |
| B11.0 | Spese per diritti ANAC | € 885,00 | |
| B11.1 | Spese per prove su materiali e indagini su strutture | € 7.000,00 | |
| B11.2 | Spese per collaudo | € 38.155,05 | |
| B11.3 | Spese diritti pratiche VV.F., inail, ecc. | € 1.500,00 | |
| B12 | I.V.A ed altre imposte e contrinuti di legge: | | € 371.056,49 |
| B12.1 | CONTRIBUTI (Inarcassa, Cipag, ..) 4% | € 18.317,13 | |
| B12.2 | IVA su importo lavori 10% | € 244.225,35 | |
| B12.3 | IVA su B1 22% | € - | |
| B12.4 | IVA su B2 22% | € - | |
| B12.5 | IVA su B7.3+B7.4+B7.5+B11.1+B11.2 22% | € 102.284,23 | |
| B12.6 | IVA su B10 22% | € 2.200,00 | |
| B12.7 | IVA su B12.1 22% | € 4.029,77 | |
| B12.8 | IRAP 8,5% su 80% | € - | |



| | | | |
|----------|---|--------------|-----------------------|
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 1.025.324,40 |
| C | ECONOMIE DI GARA | | |
| C1 | ECONOMIE DI GARA RESIDUE | | € 39.667,67 |
| C2 | OPERE EXTRA APPALTO – INTERVENTI IMPREVISTI | € 289.247,93 | |
| C3 | OPERE EXTRA APPALTO – INTERVENTI IMPREVISTI CON APPLICAZIONE RIBASSO 11,275% | | € 300.000,00 |
| C4 | <i>fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% di C2</i> | | € 1.446,24 |
| C | ECONOMIE DI GARA | | € 341.113,91 |
| | SOMMANO A+B+C | | € 3.808.691,84 |

VISTA :

- la Dichiarazione dell'interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 10 c.1 e dell'art. 12 del Codice dei beni tutelati per l'immobile denominato "Ex Ospedale" sopraggiunta in data 16/05/2024 al prot. 10893;
- la Comunicazione di Presa d'atto del Progetto esecutivo trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, registrata al ns. prot 11770 del 28/05/2024, con la quale è stato precisato che il progetto esecutivo trasmesso recepisce le prescrizioni del parere favorevole con prescrizioni nota ns. prot. 7445 del 02.04.2024. La Soprintendenza preso atto del progetto esecutivo evidenzia che:
 - le lavorazioni, in particolare quelle di restauro, così come già indicato nelle note citate, dovranno essere sottoposte a campionatura preventiva in sede di sopralluogo congiunto. I codici Ral indicati negli elaborati dovranno essere campionati in prossimità dei saggi stratigrafici già eseguiti che dovranno essere conservati in vista. Gli elementi metallici dovranno essere verniciati con tinte non micacee. Analogamente si dovrà procedere con i ral previsti per i serramenti lignei da sostituire e per quelli metallici da conservare;
 - è necessario che siano comunicati i nominativi del restauratore/i incaricati per il restauro delle superfici dell'architettura e dei manufatti lignei i quali dovranno redigere preventivamente, per le operazioni di restauro e consolidamento della volta dell'ambiente principale della biblioteca - Corpo C - relazione specialistica di restauro a descrizione degli interventi di restauro ligneo delle strutture e di restauro pittorico delle decorazioni neoclassiche;
 - che i cancelli da collocarsi nel nuovo vano al piano terra del complesso posto tra il corpo A e la Rotonda Antonelliana dovranno essere in ferro con disegno "alla piemontese";
 - allo stato attuale il progetto, per mancanza di budget, non prevede opere di sistemazione della pavimentazione della corte interna e delle aree esterne e che non è previsto un progetto di illuminazione delle facciate esterne del complesso.

VISTO il verbale di verifica n. 2 redatto dall'arch. Vogliano in data 30/05/2024;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo è stato sottoposto a successiva validazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da determinazione n. 190/D3/62 del 05.06.2024 con la quale sono stati approvati i verbali di verifica redatti dall'arch. VOGLIANO Simona e il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto redatto dal RUP in data 05.06.2024;

RITENUTO il suddetto progetto esecutivo conforme agli indirizzi programmatici e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU nell'ambito del PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai capi settore competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. del 18.8.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con Legge n. 213 del 7.12.2012.



Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa;
- DI APPROVARE**, per le motivazioni espone in narrativa, il progetto ESECUTIVO per l'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Ospedale" per una destinazione d'uso di carattere socio-culturale che incentivi l'inclusione e la coesione dei cittadini, inerente il P.N.R.R. - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", redatto dal RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, consegnato con seconda emissione in data 28/05/2024, registrato al protocollo n. 11874 del 29/05/2024, e sue successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di € 3.808.691,84;
- DI DARE ATTO** che il quadro economico dei suddetti lavori ammonta complessivamente a € 3.808.691,84, così suddiviso:

| | DESCRIZIONE | IMPORTO | IMPORTO |
|--------------|--|----------------|----------------|
| A | LAVORI: | | |
| | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 | € 2.520.560,75 | |
| A1 | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 RIBASSO IMPRESA 11,275% | | € 2.236.367,53 |
| A2 | Costi della sicurezza previsti nel PSC comprensivi Sicurezza Amianto | | € 205.886,00 |
| A1+A2 | AMMONTARE DELL'APPALTO | | € 2.442.253,53 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | |
| B1 | Lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | € - |
| B2 | Rilievi, accertamenti e indagini | | € - |
| B3 | FONDO IMPREVISTI SUI LAVORI (MAX %5 SU IMPORTO LAVORI) | | € 126.619,90 |
| B4 | Arrotondamenti | | € - |
| B5 | Rilievi, accertamenti e indagini | | € - |
| B6 | Accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016) | | € - |
| B7 | Spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016: | | € 443.107,96 |
| B7.1 | Polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016 | € - | |
| B7.2 | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% dell'importo lavori | € 13.632,23 | |
| | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 servizi 2% dell'importo servizi | € 9.702,44 | |
| B7.3 | Spese tecniche esterne PFTE a base appalto integrato | € 80.000,00 | |
| B7.4 | Spese tecniche esterne (progettazione definitiva + progettazione esecutiva) | € 158.905,93 | |
| B7.5 | Spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE) | € 180.867,36 | |
| B8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione, rendicontazione fondi PNRR | | € 27.000,00 |
| B9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | € - |
| B10 | Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche | | € 10.000,00 |
| B11 | Spese diverse (accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo) | | € 47.540,05 |
| B11.0 | Spese per diritti ANAC | € 885,00 | |
| B11.1 | Spese per prove su materiali e indagini su strutture | € 7.000,00 | |
| B11.2 | Spese per collaudo | € 38.155,05 | |
| B11.3 | Spese diritti pratiche VV.F., inail, ecc. | € 1.500,00 | |
| B12 | I.V.A ed altre imposte e contributi di legge: | | € 371.056,49 |
| B12.1 | CONTRIBUTI (Inarcassa, Cipag, ..) 4% | € 18.317,13 | |
| B12.2 | IVA su importo lavori 10% | € 244.225,35 | |



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

| | | | |
|----------|---|--------------|-----------------------|
| B12.3 | IVA su B1 22% | € - | |
| B12.4 | IVA su B2 22% | € - | |
| B12.5 | IVA su B7.3+B7.4+B7.5+B11.1+B11.2 22% | € 102.284,23 | |
| B12.6 | IVA su B10 22% | € 2.200,00 | |
| B12.7 | IVA su B12.1 22% | € 4.029,77 | |
| B12.8 | IRAP 8,5% su 80% | € - | |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 1.025.324,40 |
| C | ECONOMIE DI GARA | | |
| C1 | ECONOMIE DI GARA RESIDUE | | € 39.667,67 |
| C2 | OPERE EXTRA APPALTO – INTERVENTI IMPREVISTI | € 289.247,93 | |
| C3 | OPERE EXTRA APPALTO – INTERVENTI IMPREVISTI CON APPLICAZIONE RIBASSO 11,275% | | € 300.000,00 |
| C4 | fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% di C2 | | € 1.446,24 |
| C | ECONOMIE DI GARA | | € 341.113,91 |
| | SOMMANO A+B+C | | € 3.808.691,84 |

4. **DI DARE ATTO** che in caso di discordanza e/o incoerenza tra i vari elaborati di progetto esecutivo vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante. Resta fin d'ora inteso che nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto e di progetto esecutivo durante il corso dei lavori, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine di priorità, quelle indicate dagli atti seguenti:

- 1) Ordini Servizio della DLL in accordo con l'Amministrazione
- 2) Contratto
- 3) Disegni - Allegati tecnici – Relazioni
- 4) Capitolato speciale d'appalto
- 5) Elenco prezzi

Per le sole discordanze riferite a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori in accordo con l'Amministrazione;

5. **DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU nell'ambito del PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati e trovano imputazione alla Voce 9430, Cap. 1165, Art. 99 del Bilancio Pluriennale;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico, ogni ulteriore adempimento per il prosieguo dell'iter dei lavori e la realizzazione dell'intervento;

Ed inoltre, successivamente e con votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL. del 18/08/2000, n. 267.

.....



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco

Firmato digitalmente

F.to MAZZA Pasquale Mario

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Castellamonte, li 07/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Sergio
MAGGIO
