

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI CASTELLAMONTE

# RIQUALIFICAZIONE ROTONDA ANTONELLIANA E SPAZIO URBANO ATTIGUO

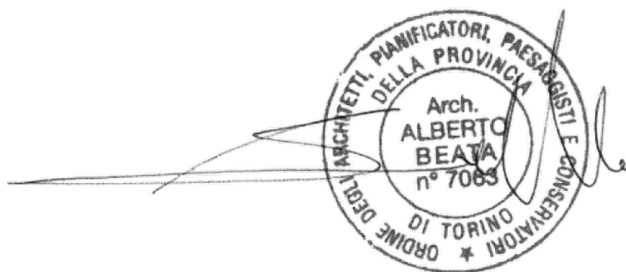
## PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

**COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
p.zza Martiri della Libertà n. 28  
10081 Castellamonte (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO:

**ARCH. ALBERTO BEATA**  
via G. Di Vittorio n. 4  
10015 Ivrea (TO)  
tel/fax: 0125 48791 - cell. 347 4751684  
e-mail: alberto.beata@gmail.com  
P.IVA 09218030014



TITOLO

## SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA	DATA	ELABORATO	COM.	REV.	VAR.	TAV. N.
	ottobre 2025	2506_ESEC_rilievo	2506	0000	0000	

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELLAMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REP. N. \_\_\_\_\_

CONTRATTO TRA IL COMUNE DI CASTELLAMONTE E

..... CON SEDE IN ..... PER

L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ROTONDA

ANTONELLIANA E SPAZIO URBANO ATTIGUO" PER

L'IMPORTO DI € ..... OLTRE IVA.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemila**....., addì ..... del mese di ..... in

Castellamonte, presso gli Uffici Comunali in Piazza Martiri della

Libertà, 28. Davanti a me **MAGGIO Dott. Sergio** - Segretario

Generale del Comune di Castellamonte - domiciliato per la carica

presso la sede del Comune, senza assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i

requisiti di legge, sono comparsi:

1) **Geom. GIGLIO TOS Maurizio** nata a .....il .....-

Responsabile del servizio area tecnica del **Comune di**

**Castellamonte** - domiciliato per la carica presso il Comune di

Castellamonte - Codice Fiscale ..... - il quale

dichiara di comparire e di agire in questo atto, esclusivamente in

nome per conto e nell'interesse del Comune di Castellamonte che

Egli rappresenta;

2) L'impresa ..... con sede legale in .....

iscritta presso il Registro delle Imprese di ..... – Codice fiscale e numero di iscrizione ..... rappresentata ai fini della stipula del presente atto dal Sig. .... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede sociale – ..... – in qualità di ..... dell’Impresa, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome per conto e nell’interesse dell’Impresa che rappresenta, di seguito denominato Appaltatore.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO:**

- che si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione Rotonda Antonelliana e spazio urbano attiguo",
- che con il verbale di gara in data ....., i suddetti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati a .....
- che con determinazione n. .... del ..... i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente a .....

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti; in particolare il D.Lgs. 36/2023, il D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, il D.Lgs. 81/2008.

**ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL’APPALTO**

Il Comune come sopra rappresentato, affida all’Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto dei lavori di “riqualificazione Rotonda Antonelliana e spazio urbano attiguo”, che si articola nelle lavorazioni descritte nel capitolato speciale di appalto e nel computo metrico estimativo.

**ARTICOLO 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati (fatto salvo il capitolato speciale di appalto):

- a) gli elaborati grafici, descrittivi e tecnici del progetto esecutivo;
- b) il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico estimativo;
- c) il piano operativo di sicurezza;
- d) il cronoprogramma;
- e) l’offerta economica presentata in sede di gara dall’Appaltatore;
- f) la polizza di garanzia.

**ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL’APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ..... oltre IVA nella misura di legge.

L’importo del contratto comprende tutto quanto occorre per dare ciascuna categoria di prestazione in opera regolarmente compiuta secondo le prescrizioni del capitolato speciale d’appalto. Esso comprende e compensa tutti gli interventi, i materiali, le opere

provvisionali, i mezzi e la mano d'opera necessaria alla completa esecuzione dei lavori richiesti dalle prescrizioni progettuali, dalle indicazioni del direttore dei lavori.

Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto secondo quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto.

Il pagamento degli importi dovuti verrà corrisposto a seguito di emissione di certificato di pagamento, subordinatamente all'acquisizione dell'attestazione della regolare posizione contributiva certificata dal DURC e, per pagamenti di importo superiore a € 10.000,00, alla verifica di regolarità fiscale.

L'eventuale irregolarità contributiva e/o fiscale comporterà la sospensione del pagamento e le azioni conseguenti.

In nessun caso l'Appaltatore avrà diritto a reclamare il pagamento di somme eccedenti l'importo contrattuale se non espressamente autorizzate mediante varianti.

Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il certificato di regolare esecuzione.

#### **ARTICOLO 5 – TEMPO CONTRATTUALE E PENALI**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e le penali derivanti da eventuali ritardi, sono quelle stabilite nel capitolato speciale di appalto.

## **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore, nonché dagli ordini impartiti dal direttore dei lavori.

Per quanto attiene la sicurezza, l'Appaltatore deve ottemperare agli obblighi previsti dal capitolato speciale di appalto.

## **ARTICOLO 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i danni causati alla stazione appaltante ed a terzi rispondendo dell'operato di tutti i suoi dipendenti, dei collaboratori e dei consulenti.

Si intendono a carico dell'Appaltatore gli obblighi assicurativi previsti dalla legge.

## **ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione, alle condizioni riportate nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 cc.

E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di chiedere il risarcimento di eventuali danni subiti.

La risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.

## **ARTICOLO 9 – RECESSO DAL CONTRATTO**

Il Comune di Castellamonte ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni consecutivi, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

In caso di recesso del Comune, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari ad un decimo calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo posto a base di gara, depurato del ribasso offerto, e l'ammontare netto delle attività già eseguite.

Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, il Comune di Castellamonte si riserva di trattenere, a titolo di penale, l'intero deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti dall'assegnazione dei lavori ad altro operatore economico, a titolo di risarcimento danni.

#### **ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia inerente l'appalto che non si sia potuta risolvere, ai sensi dell'art. 210 D.Lgs. 36/2023, il Foro competente è quello di Ivrea.

#### **ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva di € ..... mediante Polizza Fedejussoria n. .... rilasciata da ..... in data .....

	La cauzione definitiva sarà svincolata a norma di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il	
	Comune di Castellamonte avrà diritto di valersi di propria autorità	
	della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine	
	che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Castellamonte abbia	
	dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di	
	essa.	
	<b><u>ARTICOLO 12 - POLIZZA ASSICURATIVA</u></b>	
	L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, e	
	dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto, polizza di	
	assicurazione emessa da _____ di _____ (TO), in data	
	___/___/___, con n. _____.	
	<b><u>ARTICOLO 13 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO,</u></b>	
	<b><u>CESSIONE DEL CREDITO, SUBAPPALTO</u></b>	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte	
	salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate all'art. 119 del	
	D.Lgs. 36/2023.	
	E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma,	
	procure all'incasso.	
	L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità	
	di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso l'Appaltatore si	
	impegna a comunicare il CIG al cessionario, affinché venga riportato	
	sugli strumenti di pagamento utilizzati ai fini della tracciabilità dei	
	flussi finanziari.	
	<i>Riqualificazione Rotonda Antonelliana e spazio urbano attiguo - 7/11</i>	

L'eventuale subappalto sarà autorizzato ai sensi del capitolato speciale di appalto.

L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.

**ARTICOLO 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ARTICOLO 15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

**ARTICOLO 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI**

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ARTICOLO 17 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN**

**MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010, l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

**ARTICOLO 18 – DIRETTORE DEI LAVORI**

La stazione appaltante nominerà il soggetto preposto alla direzione dei lavori.

**ARTICOLO 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castellamonte.

**ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

**ARTICOLO 21 - REGISTRAZIONE**

Il presente contratto verrà registrato e le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore.

**ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

\*\*\*\*\*

Il contratto occupa ..... pagine.

I Sigg.ri **Geom. GIGLIO TOS Maurizio** e ....., lo hanno letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà.

I documenti richiamati in contratto e costituenti parte integrante e sostanziale del medesimo non sono stati letti, perché i Sigg.ri **Geom. GIGLIO TOS Maurizio** e ....., affermano di conoscerli.

Sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto vengono firmati dai sottoscritti.

\*\*\*\*\*

**P. IL COMUNE DI CASTELLAMONTE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA**

**In originale firmato: GIGLIO TOS Maurizio**

**P. L'IMPRESA .....**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**In originale firmato: Sig. ....**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**In originale firmato: MAGGIO Dott. Sergio**