

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CASTELLAMONTE

RIQUALIFICAZIONE ROTONDA ANTONELLIANA E SPAZIO URBANO ATTIGUO

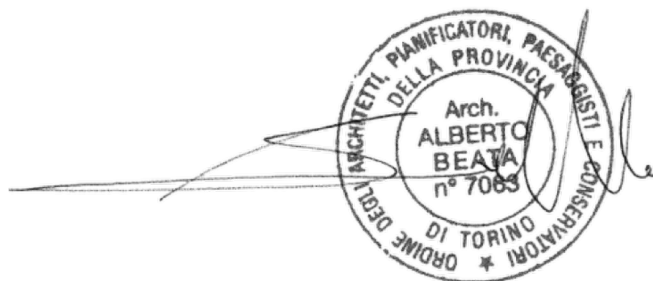
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTELLAMONTE
p.zza Martiri della Libertà n. 28
10081 Castellamonte (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO:

ARCH. ALBERTO BEATA
via G. Di Vittorio n. 4
10015 Ivrea (TO)
tel/fax: 0125 48791 - cell. 347 4751684
e-mail: alberto.beata@gmail.com
P.IVA 09218030014



TITOLO

ANALISI PREZZI

SCALA	DATA	ELABORATO	COM.	REV.	VAR.	TAV. N.
	ottobre 2025	2506_ESEC_rilievo	2506	0000	0000	

ANALISI PREZZI

N.P. 001				
-----------------	--	--	--	--

Fornitura e posa di bordura in lamiera di ferro grezzo sp 2 mm altezza 200 mm. Da curvare dove necessario. Completa di tondini in ferro nervato da infiggere nel terreno a cui verrà saldata la lamiera. Compreso getto in cls 150 Kg/mc a completamento e fissaggio della bordura.

MISURAZIONI: mt

PREZZO: 72,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Lamiera in ferro grezzo sp 2 mm - h 200 mm	mt	1	8	8
2	ferro tondo nervato diam.12 mm lungh 1mt	mt	1	2,6	2,6
3	Fornitura cls per uso non strutturale - 150 Kg/mc	mc	0,1	84	8,4
	Sommano Materiali e forniture				19
B	Posa in opera				
1	operaio specializzato	h	1	31,8	31,8
2	getto cls con pompa	h	0,1	30	3
	Sommano per posa in opera				34,8
C	Noli e trasporti				
1	trasporto	%	1	1,90	1,90
2	noli				
	Sommano per trasporti				1,90
D1	Totale costi				55,70
D2	Spese generali	%	16	di D1	8,91
D3	Utile d'impresa	%	10	di D1+D2	6,46
D4	Prezzo di applicazione				71,07
D5	Arrotondamenti				0,93
D6	PREZZO FINALE				72,00

ANALISI PREZZI

N.P. 002				
----------	--	--	--	--

Fornitura e posa in opera di tappeto di usura tipo ecopav. Realizzazione di strato di conglomerato neutro tipo ECOPAV, costituito da una miscela realizzata a caldo, dosata a peso o a volume e costituita da aggregati lapidei di primo impiego, filler e legante trasparente tipo EVIZERO a base poliolefinica. Eseguita mediante utilizzo di macchine vibrofinitrici e successiva compattazione effettuata con rulli e comprensiva di ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte - colore beige

MISURAZIONI: mq

PREZZO: 40,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	sabbia 0/4	t	0,47	18,75	8,8125
3	graniglia 4/7	t	0,53	17,5	9,275
4	legante	t	0,06	3062	183,72
	Sommano Materiali e forniture				201,8075
B	Posa in opera				
1	operaio specializzato - palista	h	0,046	31,8	1,4628
2	operaio specializzato - capo squadra banchista	h	0,1	31,8	3,18
3	operaio specializzato - operatore vibro	h	0,1	31,8	3,18
4	operaio specializzato - banchista 2	h	0,1	31,8	3,18
5	operaio specializzato - rullo	h	0,1	31,8	3,18
	Sommano per posa in opera				14,1828
C	Noli e trasporti				
1	trasporto	t	1	22,5	22,5
2	nolo - impianto conglomerato	h	0,045	1500	67,5
3	nolo - pala gommata 105 HP	h	0,01	43,8	0,438
4	nolo - vibrofinitrice	h	0,1	62,5	6,25
5	nolo - rullo metallico	h	0,1	15	1,5
6	energia				9,8
7	vario imponderabile				13
	Sommano per trasporti				120,988
D1	Totale costi a tonnellata				336,98
	peso per mc = 2400 kg				
D2	Costo unitario a mc per 4 cm di spessore				32,35
D3	Spese generali	%	16	di D2	4,85
D4	Utile d'impresa	%	10	di D2+D3	3,72
D5	Prezzo di applicazione				40,92
D6	Arrotondamenti				0,08
D7	PREZZO FINALE				41,00

ANALISI PREZZI

N.P. 003				
----------	--	--	--	--

Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione in calcestruzzo C30, colorato, con inerte a vista, gettato in opera, spessore variabile 8-10 cm con formazione di idonea pendenza.

Previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo armato computato a parte, e successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L., trattamento protettivo di cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi mediante l'applicazione con specifico prodotto tipo Pieri ® VBA Protector (Levocell). Successivo confezionamento del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati e della matrice cementizia che dovranno essere accettati dalla D.L. previa realizzazione di campionature, con l'aggiunta di un premiscelato multifunzionale in polvere, tipo Pieri ® Chromofibre 1B colorato (Levocell) o prodotti similari in modo da garantire un aumento della resistenza ai cicli di gelo/disgelo, all'abrasione, alla fessurazione e agli urti; una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo, con stabilità di colore e riduzione delle efflorescenze. Tutti i componenti del cls dovranno rispettare le normative vigenti quali: Uni En 8520-2 e successivi aggiornamenti per gli aggregati, Uni En 197-1 e marchio CE per i cementi, ecc. L'additivo multifunzionale deve essere mescolato al calcestruzzo di consistenza S2 in autobetoniera, fino al raggiungimento di una corretta omogeneità dell'impasto. Successiva posa in opera nei campi precedentemente predisposti senza ausilio di pompa in modo che il risultato finale abbia un effetto più ghiaioso meno cementizio. Dopo la stesura, staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che possa indurre l'affondamento degli aggregati, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di disattivante di superficie, tipo Pieri ® VBA Bio 2/VBA 2002 (Levocell) o prodotti similari con funzione di protettivo antievaporante a rallentare la presa superficiale del calcestruzzo e, pertanto, applicato prima dell'inizio della stessa, immediatamente dopo le operazioni di getto e staggiatura. Lavaggio della superficie con abbondante acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegato. A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., trattamento della superficie con idonei prodotti idrooleorepellenti, tipo Pieri ® Protec (Levocell) o prodotti similari. La D.L. potrà richiedere, a sua discrezione, prove sulla pavimentazione e controllare qualità e dosaggio dei costituenti. Potrà inoltre, acquisire dalla Società Fornitrice dei prodotti, sia la certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001:2008, sia una dichiarazione di conformità relativa alla partita di materiale consegnato di volta in volta; il tutto affinché l'opera finita sia realizzata a perfetta regola d'arte. Ogni onere compreso per una corretta esecuzione dell'opera a regola d'arte.

MISURAZIONI: mq

PREZZO: 89,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Fornitura cls	mc	0,1	82	8,2
2	Fornitura premiscelato in polvere da aggiungere al cls	mq	1	17	17
3	Fornitura disattivante di superficie	mq	1	5	5
4	Fornitura protettivo idrorepellente	mq	1	0,7	0,7
5	Fornitura giunti dilatazione	mt	1	3	3
	Sommano Materiali e forniture				33,9
B	Posa in opera				
1	operaio comune	ora	0,2	26,5	5,30
2	operaio qualificato	ora	0,2	29,5	5,90
3	operaio specializzato	ora	0,5	31,8	15,90
	Sommano per posa in opera				27,10
C	Noli e trasporti				
1	trasporto entro il cantiere con cariola	mc	0,1	30	3
2	vario imponderabile	mq	1	6,3	6,3
	Sommano per trasporti			10	9,3
D1	Totale costi				70,30
D2	Spese generali	%	16 di D1		10,55
D3	Utile d'impresa	%	10 di D1+D2		8,08
D4	Prezzo di applicazione				88,93
D5	Arrotondamenti				0,07
D6	PREZZO FINALE				89,00

ANALISI PREZZI

N.P. 004				
-----------------	--	--	--	--

Sostituzione chiusino esistente in ghisa con nuovo chiusino a riempimento carrabile (C250) in ghisa sferoidale. Dimensioni: 40 x 40 cm. Profondità interna: 75 mm. Comprensivo del riempimento con cls architettonico e trasporto del chiusino in ghisa rimosso presso magazzioni comunale. Compresa messa in quota.

MISURAZIONI: cadauno

PREZZO: 321,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Chiusino a riempimento in ghisa sferoidale carrabile (C250) trattato con vernice bituminosa. Dimensione esterna cm 50x50, luce utile cm 40x40, altezza telaio cm 9, profondità interna coperchio cm 7,5, peso kg 37	cad	1	187	187
	Sommano Materiali e forniture				187
B	Posa in opera				
1	operaio specializzato	h	1,5	31,8	47,7
	Sommano per posa in opera				47,7
C	Noli e trasporti				
1	trasporto	corpo	1	18,7	18,7
	Sommano per trasporti				18,7
D1	Totale costi				253,40
D2	Spese generali	%	16	di D1	38,01
D3	Utile d'impresa	%	10	di D1+D2	29,14
D4	Prezzo di applicazione				320,55
D5	Arrotondamenti				0,45
D6	PREZZO FINALE				321,00

ANALISI PREZZI

N.P. 005				
-----------------	--	--	--	--

Fornitura di chiusino di ispezione per parcheggi in Ghisa sferoidale GS 500, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250 (carico di rottura 25 tonnellate), coperchio autocentrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione. Luce netta 500x500. mm, esterno telaio 600x600. mm.

MISURAZIONI: cadauno

PREZZO: 167,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Chiusino di ispezione per parcheggi in Ghisa sferoidale GS 500, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250 (carico di rottura 25 tonnellate), coperchio autocentrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione. Luce netta 500x500 mm, esterno telaio 600x600 mm.	cad	1	120	120
	Sommano Materiali e forniture				120
B	Posa in opera				
1	Sommano per posa in opera				0
					0
C	Noli e trasporti				
1	trasporto	corpo	1	12	12
	Sommano per trasporti				12
D1	Totale costi				132,00
D2	Spese generali	%	16 di D1		19,80
D3	Utile d'impresa	%	10 di D1+D2		15,18
D4	Prezzo di applicazione				166,98
D5	Arrotondamenti				0,02
D6	PREZZO FINALE				167,00

ANALISI PREZZI

N.P. 006				
-----------------	--	--	--	--

Campionatura finiture pavimentazione. Realizzazione campioni di materiale di finitura pavimentazioni a richiesta della DL: n. 3 campioni finitura cls architettonico, n. 3 campioni finitura tappeto usura

MISURAZIONI: corpo
625

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Campione in cls architettonico - voce 003	cad	3	90	270
2	Campione tappeto usura ECOPAV - voce 002	cad	3	40	120
	Sommano Materiali e forniture				390
B	Posa in opera				
1	operaio specializzato	h	3	31,8	95,4
	Sommano per posa in opera				95,4
C	Noli e trasporti				
1	vario imponderabile				4
	Sommano per trasporti				4
D1	Totale costi				489,40
D2	Spese generali	%	16	di D1	73,41
D3	Utile d'impresa	%	10	di D1+D2	56,28
D4	Prezzo di applicazione				619,09
D5	Arrotondamenti				0,91
D6	PREZZO FINALE				620,00

ANALISI PREZZI

N.P. 007				
----------	--	--	--	--

Gruppo di due prese IEC 309 - 2P+T V=220 V In=16 A - IP67 in pozzetto interrato per la distribuzione di energia

Fornitura e posa in opera sulla parete del pozzetto in c.l.s (conteggiato a parte) di:

- n.2 Presa fissa interbloccata verticale - con fondo - con base portafusibili - 2P+T 16A 200-250V - 50/ 60HZ 6H - IP67; completa di n. 2 fusibili 10,3x38 mm 16A

- n.1 Cassetta di connessione per cavi fino a 10mmq composto da Kit di connessione completo IP68 isolato con gel dielettrico Gel conforme alla norma UL 94-HB, sono compresi: il gel, la cassetta con dimensioni 150x110x70 mm, i pressacavi, i morsetti per connessioni fino 16 mmq.

- m 1,0 Cavi in rame rigidi o flessibili, isolati in gomma, sotto guaina di policloroprene, a norme CEI 20-19, per tensione nominale 450/750 V (Tipo H07RN-F), per collegamenti mobili. tripolare cavo tipo H07RN-F 3 x 2,5mmq (per il collegamento delle prese alla cassetta di connessione)

E' inoltre compresa la manodopera i materiali e gli accessori di cablaggio e montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito secondo le indicazioni della D.L. e la regola dell'arte.

MISURAZIONI: cadauno

PREZZO: 480,00 €

codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo Euro (€)
A	Materiali e forniture				
1	Presse fissa interbloccata verticale - con fondo - con base portafusibili - 2P+T 16A 200-250V - 50/60HZ 6H - IP67; completa di n. 2 fusibili 10,3x38 mm 16A	cad	2	102	204
2	Kit di connessione completo IP68 isolato con gel dielettrico Gel conforme alla norma UL 94-HB, sono compresi: il gel, la cassetta con dimensioni 150x110x70 mm, i pressacavi, i morsetti per connessioni fino 16 mmq.	n	1	90	90
3	Cavi in rame rigidi o flessibili, isolati in gomma, sotto guaina di policloroprene, a norme CEI 20-19, per tensione nominale 450/750 V (Tipo H07RN-F), per collegamenti mobili. tripolare cavo tipo H07RN-F 3 x 2,5	m	1	1,76	1,76
	Sommano Materiali e forniture				295,76
B	Posa in opera				
1	Operaio IV livello	h	2	33,62	67,24
	Sommano per posa in opera				67,24
C	Noli e trasporti				
1	trasporto	corpo	1	14,788	14,788
	Sommano per trasporti				14,788
D1	Totale costi				377,79
D2	Spese generali	%	16	di D1	56,67
D3	Utile d'impresa	%	10	di D1+D2	43,45
D4	Prezzo di applicazione				477,90
D5	Arrotondamenti				2,10
D6	PREZZO FINALE				480,00