Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39
del 02/04/2024

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH – C.U.P. J23C22000230006 – C.I.G. 9842341CB9

L'anno **2024** addì **due** del mese di **aprile** alle ore **sette** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze.
Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All' appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MAZZA Pasquale Mario	Sindaco	X	
MEDAGLIA Teodoro	Vice Sindaco	X	
BETHAZ Claudio	Assessore	X	
ADDIS Patrizia Maria	Assessore	X	
BRACCO Mariangela	Assessore	X	
	Totale	5	0

Assiste alla adunanza il Segretario Generale **Dott. Sergio MAGGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAZZA Pasquale Mario nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH – C.U.P. J23C22000230006 – C.I.G. 9842341CB9

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €. 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
  - Linea di finanziamento A (Città di Torino: €. 113.395.160,11;
  - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): €. 120.552.757,89;

- per la Linea di finanziamento B il medesimo decreto sindacale n. 2/2022 ha sollecitato la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;

- con decreto del sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 è stata quindi avviata una successiva fase di concertazione e negoziazione con i proponenti, che si è conclusa con l'individuazione degli interventi coerenti con le linee strategiche sopra richiamate, che sono stati inseriti in un Piano integrato di ambito metropolitano denominato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio" (decreto del sindaco metropolitano n. 33 del 21/03/2022);

- in data 25/02/2022 con determinazione del Settore Tecnico Manutentivo n.47/D3/15 è stato affidato alla società SERTEC Engineering Consulting S.r.l., con sede in Strada Provinciale 222, n. 31 a Loranzè (TO), P.IVA 00495550014, l'incarico professionale relativo studio di prefattibilità inerente l'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Ospedale" per una destinazione d'uso di carattere socio-culturale che incentivi l'inclusione e la coesione dei cittadini;

- con deliberazione della Giunta comunale n. **36 del 01/03/2022** questo Ente ha approvato la propria proposta progettuale ed il relativo allo studio di fattibilità, che è stato trasmesso alla Città metropolitana di Torino il 10/03/2022;

- tale proposta, cui corrisponde il codice unico di progetto (CUP) riguarda **J23C22000230006**;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente l'intervento di cui al CUP **J23C22000230006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.000.000,00**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31.05.2022 con cui il Comune di Castellamonte, in qualità di soggetto attuatore, si è impegnato a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico atto di adesione e obbligo, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle

modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, cui è succeduta la sottoscrizione del citato atto di adesione;

RILEVATO che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra la Città metropolitana di Torino ed il Comune di Castellamonte, cui è succeduta la sottoscrizione di un accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio", al fine di disciplinare e specificare le modalità di coordinamento e cooperazione tra gli enti firmatari, nonché i rispettivi obblighi e responsabilità, con riferimento agliadempimenti previsti dal decreto citato e dal relativo atto di Adesione ed obbligo

VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti

  urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

- i *target* e le *milestone* associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati", ed in particolare:

  Milestone

  - T4 – 2022 entro il 31.12.2022: entrata in vigore del Piano di investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;
  - T3 – 2023 – entro il 30.09.2023: aggiudicazione dei contratti pubblici da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

  Target

  - T4 - 2024 entro il 31.12.2024: erogazione del 30% delle risorse sulla base dei SAL rendicontati da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;
  - T2 - 2026 entro il 30.06.2026: completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- - il Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazione dalla Legge 233 del 29 dicembre 2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge del 30 aprile 2022, n. 36, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

- l'art. 22.2 lettera d) del Regolamento (UE) 2021/241 ed il comma 3 dell'art. 20, del Decreto-legge 152 del 6 novembre 2021, che stabiliscono l'obbligo di rilevazione e imputazione nel sistema informatico dei dati di monitoraggio sull'avanzamento procedurale, fisico e finanziario del progetto;
- l'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 ai sensi del quale i destinatari del contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP";
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»
- il comma 4 dell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016, a norma del quale *"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b)mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c)ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";*
- l'art. 1, comma 1, lett. a), della L. n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L. n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, della L. n. 108 del 2021 ai sensi del quale "nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'art. 21, rubricato "Piani Integrati" del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, con il quale è stato approvato il modello con il

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati

- il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/4/2022, il cui avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. del 2/5/2022, con il quale sono stati individuati i Piani urbani ammessi a finanziamento e sono stati definiti tempi, obblighi e modalità per l'attuazione, il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n, 267;
- lo Statuto comunale;
- il Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;

VISTO l'art. 26 del DECRETO-LEGGE del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164);

RILEVATO che Il Comune di Castellamonte ha ottemperato alla candidatura di accesso al FOI, nell'ambito della procedura ordinaria, per i maggiori costi delle opere, come indicati ai commi 6 e 7, definendo un aumento di €. 808.691,84 rispetto al contributo di €. 3.000.000,00;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022 con cui, all'allegato 1 (Progetti Urbani Integrati) al Comune di Castellamonte è stato riconosciuto un aggiornamento prezzi di €. 808.691,84, come da richiesta sopra indicata;

DATO ATTO che, al fine di rispettare i tempi di cui al D.L. 50/2022, è stato accertato che la procedura dell'appalto integrato, di cui all'art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, può garantire, pur con i tempi ristrettissimi, il rispetto dell'avvio della procedura di gara entro il 31.12.2022;

VISTE le Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

VISTA la Determinazione n. 456/D3/162 del 05/12/2022 con cui è stato affidato l'incarico per servizi tecnici finalizzato alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (siglabile P,F.T,E,), secondo le Linee Guida sopra citate, alla società SERTEC S.R.L. con sede in Loranzè (TO) S.P. 222, n. 31;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 16.12.2022 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (siglabile P.F.T.E.) presentato in data 07/12/2022 e registrato al protocollo n.25198 del 13/12/2022 dalla società SERTEC S.r.l. e lo stesso è stato verificato a cura dell'Arch. VOGLIANO Simona - Istruttore Direttivo del Comune Di Castellamonte - e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in data 15/12/2022;

VISTO il Decreto MEF-RGS-RR 52 del 2 marzo 2023 Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022 pubblicato in GU Serie Generale n.69 del 22-03-2023 con il quale in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, è stato approvato l'allegato 1, costituente parte integrante del decreto, contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04.04.2023 con cui, in considerazione della conferma del contributo al Comune di Castellamonte di €. 808.691,84 e che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC n.191/2022 prevedeva un quadro economico ammontante a euro 3.808.000,00, è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento in oggetto da €.3.808,000,00 a €.3.808.691,84;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione n.485/D3/176 del 19/12/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara ed è stata delegata la Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, altresì, con lo stesso provvedimento è stato impegnato l'importo da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino per le fasi di competenza;
- la determinazione n.55/D3/17 del 22/02/2023 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta a seguito di nota prot.3555 del 15/02/2023 con la quale la Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino comunicava che la gara per i lavori in oggetto ha avuto esito di "GARA DESERTA";
- la determinazione n. 69/D3/21 del 02/03/2023 con la quale, a seguito dell'esito di "GARA DESERTA", è stato disposto di procedere, per il tramite della Città metropolitana di Torino mediante la Centrale Unica Appalti e Contratti, con un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 63, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con riserva da parte della Stazione Appaltante di non procedere ad aggiudicazione;

- la D.D. n. 4454 del 20.07.2023 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino con la quale la stessa ha aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori all'operatore economico costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO SRL/L.I.C.T.I.S. SRL, con costituendo RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri;
- la determinazione del Capo Settore Servizio Tecnico Manutentivo n. 322/D3/99 del 27.07.2023 con la quale a seguito della D.D. n. 4454 del 20.07.2023 è stato aggiornato il quadro economico e si è provveduto all'impegno di spesa;

VISTO il contratto rep. 4465 del 06.11.2023 per l'Appalto Integrato per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori di "Recupero dell'Ex Ospedale sito in Piazza Martiri della Libertà ai fini dell'efficientamento energetico e sismico per il riutilizzo per scopi socioculturali";

PREMESSO che:

- che è stato acquisito in data 15-12-2022 al prot. 25380 il parere di massima FAVOREVOLE per successiva autorizzazione art. 21 D.Lgs. 42/2004 s.m.i. alla presentazione del Progetto definitivo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- con determinazione n. 574/D3/185 del 28.12.2023 è stato affidato l'incarico per i servizi di attività di campionamento MCA e FAV afferenti l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Ospedale" alla Ditta BONIFICHE SAN MARTINA S.R.L. con sede in Strada Vicinale della Campagna 254 - 10148 Torino (TO), e pertanto gli esiti di tale attività dovranno essere recepiti all'interno del progetto;
- a seguito degli approfondimenti svolti in sede di progettazione, i progettisti incaricati hanno evidenziato un incremento dei costi per le opere previste nel progetto di fattibilità tecnico-economica, e che pertanto si è resa necessaria la modifica di alcune scelte progettuali al fine di non implicare lo stanziamento di ulteriori fondi da parte del Comune;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 577/D3/188 del 29.12.2023 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - intervento FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH - C.U.P. J23C22000230006 – C.I.G. 9842341CB9 – Concessione proroga consegna elaborati progetto definitivo", è stato differito il termine per la consegna del progetto definitivo al 05.02.2024;
- con Determinazione n. 19/D3/5 del 22.01.2024 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALE" INERENTI IL P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - intervento FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH - C.U.P. J23C22000230006 – C.I.G. 9842341CB9 – Concessione nuova proroga consegna elaborati progetto definitivo", è stato differito il termine per la consegna del progetto definitivo al 20.02.2024;

VISTO il progetto definitivo presentato in data 20/02/2024 e registrato al protocollo n. 3972 del 21/02/2024 dal **RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri** composto dai seguenti elaborati:

0. ELABORATI GENERALI	
• ELENCO ELABORATI	EXO_D_GEN_R_0001
• RELAZIONE GENERALE	EXO_D_GEN_R_0002
• DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	EXO_D_GEN_R_0003
• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ NORME AMMINISTRATIVE	EXO_D_GEN_R_0004
• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ OPERE	EXO_D_GEN_R_0005
• RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	EXO_D_GEN_R_0006
• RELAZIONE SUI DNSH	EXO_D_GEN_R_0007
• COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	EXO_D_GEN_R_0008
• COMPUTO METRICO	EXO_D_GEN_R_0009
• ELENCO PREZZI UNITARI	EXO_D_GEN_R_0010
• ANALISI PREZZI	EXO_D_GEN_R_0011

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

• QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	EXO_D_GEN_R_0012
• QUADRO ECONOMICO	EXO_D_GEN_R_0013
• PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	EXO_D_SIC_R_0014
• CRONOPROGRAMMA DI CANTIERE	EXO_D_SIC_R_0015
• PIANO DI MANUTENZIONE	EXO_D_SIC_R_0016
• VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE	EXO_D_SIC_R_0017
• FASCICOLO TECNICO	EXO_D_SIC_R_0018
• LAYOUT DI CANTIERE	EXO_D_SIC_R_0019
• RELAZIONE DI CALCOLO LINEA VITA	EXO_D_ETC_R_0020
• PROGETTO LINEA VITA - PIANTA DELLA COPERTURA	EXO_D_ETC_T_0021
1. INQUADRAMENTO URBANISTICO	
• PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA E INQUADRAMENTO URBANISTICO	EXO_D_ARCH_T_1001
2. STATO DI FATTO	
• PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_2001
• PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_2002
• PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_2003
• SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_2004
3. SOVRAPPOSIZIONI	
• DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_3001
• DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_3002
• DEMOLIZIONI - PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_3003
• DEMOLIZIONI - SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_3004
• INTERVENTI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_3005
• INTERVENTI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_3006
• INTERVENTI - PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_3007
• INTERVENTI - SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_3008
4. STATO DI PROGETTO - OPERE EDILI	
• PIANTA PIANO TERRA	EXO_D_ARCH_T_4001
• PIANTA PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_4002
• PIANTA PIANO SECONDO	EXO_D_ARCH_T_4003
• PIANTA COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_4004
• PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_4005
• SEZIONI TRASVERSALI	EXO_D_ARCH_T_4006
• SEZIONI LONGITUDINALI	EXO_D_ARCH_T_4007
• DESTINAZIONI D'USO	EXO_D_ARCH_T_4008
• PARTIZIONI ORIZZONTALI (finiture pavimenti)	EXO_D_ARCH_T_4009
• PARTIZIONI ORIZZONTALI (controsoffitti e posizionamento luci)	EXO_D_ARCH_T_4010
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4011
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4012
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4013
• ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4014
• ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo B-C	EXO_D_ARCH_T_4015
• ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4016
• ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo B-C	EXO_D_ARCH_T_4017
• ABACO SERRAMENTI _ Piano secondo - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4018
• ABACO PARETI, CONTROSOFFITTI, SOLAI (nodi costruttivi)	EXO_D_ARCH_T_4019
• LEGGE 13 - ACCESSIBILITA' DISABILI	EXO_D_ARCH_T_4020
• INDICAZIONE ARREDI	EXO_D_ARCH_T_4021
• SISTEMAZIONI ESTERNE e LATTONERIE	EXO_D_ARCH_T_4022
• RESTAURO DELLE FACCIATE	EXO_D_ARCH_T_4023
• PIANO COLORE	EXO_D_ARCH_T_4024
5. STATO DI PROGETTO - OPERE IMPIANTISTICHE	
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5001
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5002
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5003
• PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE ELETTRICA E MESSA A TERRA	EXO_D_ELE_T_5004
• PIANTA PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA	EXO_D_ELE_T_5005
• PIANTA PIANO SECONDO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA	EXO_D_ELE_T_5006
• PIANTA PIANO TERRA - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5007

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

• PIANTA PIANO PRIMO - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5008
• PIANTO PIANO SECONDO - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5009
• SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	EXO_D_ELE_S_5010
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_R_5011
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5012
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5013
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5014
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_R_5015
• SCHEMA UNIFILARE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	EXO_D_FTV_S_5016
• RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	EXO_D_FTV_R_5017
• PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5018
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5019
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5020
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_R_5021
• SCHEMA FUNZIONALE	EXO_D_MEC_R_5022
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5023
• PIANTA PIANO PRIMA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5024
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5025
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5026
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5027
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5028
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5029
• PIANTA PRIMO PIANO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5030
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5031
6. STATO DI PROGETTO - PREVENZIONE INCENDI	
• INQUADRAMENTO GENERALE	EXO_D_VVF_T_6001
• PIANTA PIANO TERRA	EXO_D_VVF_T_6002
• PIANTA PIANO PRIMO	EXO_D_VVF_T_6003
• PIANTA PIANO SECONDO	EXO_D_VVF_T_6004
• PROSPETTI E SEZIONI	EXO_D_VVF_T_6005
• RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	EXO_D_VVF_T_6006
7. STATO DI PROGETTO - OPERE STRUTTURALI	
• CARPENTERIA FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO	EXO_D_STR_T_7001
• CARPENTERIA SOLAIO E SCALA IN ACCIAIO	EXO_D_STR_T_7002
• PORTALE IN ACCIAIO - BIBLIOTECA	EXO_D_STR_T_7003
• PIANTA E SEZIONI COPERTURA IN LEGNO	EXO_D_STR_T_7004
• PIANTA RINFORZO STRUTTURALE VOLTE ESISTENTI E SOLAI ESISTENTI	EXO_D_STR_T_7005
• RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE	EXO_D_STR_R_7006
• TABULATI DI CALCOLO	EXO_D_STR_R_7007

VISTE le successive modifiche ed integrazione al progetto redatte dal RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri;

CONSIDERATO che il predetto progetto DEFINITIVO ammonta complessivamente ad € 3 808 691,84 di cui:

- € 2 520 560,75 per esecuzione lavori soggetti a ribasso e pertanto pari a € 2 236 367,53 al netto del ribasso del 11,275%;
- € 205 886,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1 025 324,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- € 341 113,91 economie di gara

e come meglio specificato nel seguente quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO
A	**LAVORI:**		

A1.1	*Impianti Fluidomeccanici*	€ *161.278,07*		
A1.2	*Impianto Idrico sanitanio - antincendio*	€ *141.345,04*		
A1.3	*Impianti elettrici e speciali*	€ *450.659,73*		
A1.4	*Opere strutturali*	€ *210.997,29*		
A1.5	*Opere edili*	€ *1.503.285,60*		
A1.6	*Opere rimozione amianto*	€ *52.995,02*		
A1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022	€ 2.520.560,75		
A1	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 SCONTO IMPRESA 11,275%**		€	**2.236.367,53**
A2.1	Costi della sicurezza previsti nel PSC comprensivi Sicurezza Amianto		€	**205.886,00**
A1+A2	**AMMONTARE DELL'APPALTO**		€	**2.442.253,53**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**			
B1	Lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
B3	FONDO IMPREVISTI SUI LAVORI (MAX %5 SU IMPORTO LAVORI)		€	**126.619,90**
B4	Arrotondamenti		€	-
B5	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
B6	Accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016)		€	-
B7	Spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016:		€	**443.107,96**
B7.1	*Polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016*	€ -		
B7.2	*fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% dell'importo lavori*	€ *13.632,23*		
	fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 servizi 2% dell'importo servizi	€ *9.702,44*		
B7.3	*Spese tecniche esterne PFTE a base appalto integrato*	€ *80.000,00*		
B7.4	*Spese tecniche esterne (progettazione definitiva + progettazione esecutiva)*	€ *158.905,93*		
B7.5	*Spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE)*	€ *180.867,36*		
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione, rendicontazione fondi PNRR		€	**27.000,00**
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
B10	Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche		€	**10.000,00**
B11	Spese diverse (accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo)		€	**47.540,05**
B11.0	*Spese per diritti ANAC*	€ *885,00*		
B11.1	*Spese per prove su materiali e indagini su strutture*	€ *7.000,00*		
B11.2	*Spese per collaudo*	€ *38.155,05*		
B11.3	*Spese diritti pratiche VV.F., inail, ecc.*	€ *1.500,00*		
B12	I.V.A ed altre imposte e contributi di legge:		€	**371.056,49**
B12.1	*CONTRIBUTI (Inarcassa, Cipag, ..) 4%*	€ *18.317,13*		
B12.2	*IVA su importo lavori 10%*	€ *244.225,35*		
B12.3	*IVA su B1 22%*	€ -		
B12.4	*IVA su B2 22%*	€ -		
B12.5	*IVA su B7.3+B7.4+B7.5+B11.1+B11.2 22%*	€ *102.284,23*		
B12.6	*IVA su B10 22%*	€ *2.200,00*		
B12.7	*IVA su B12.1 22%*	€ *4.029,77*		
B12.8	*IRAP 8,5% su 80%*	€ -		
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		€	**1.025.324,40**
C	**ECONOMIE DI GARA**		€	**341.113,91**
	SOMMANO A+B+C		€	**3.808.691,84**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

DATO ATTO che con Deliberazione della G.C. n. 26 del 05.03.2024 è stato nominato, a decorrere dalla data del provvedimento, il geom. GIGLIO TOS Maurizio quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto in sostituzione del Geom. TOMASSINI Roberta;

DATO ATTO che l'intervento in progetto è assoggettato al parere del Comando V.V.F. di Torino, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta;

DATO ATTO:

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. 4603 del 28/02/2024, comunicazione di approvazione ex art. 3 del D.P.R n. 151/2011, ha espresso il parere di conformità favorevole e che il parere è assoggettato alle seguenti condizioni di cui al D.M. 03/08/2015 e ss.mm.ii.:

  1. I componenti delle facciate, comunque realizzate, devono possedere i requisiti di reazione al fuoco (capitolo S.1) appartenenti al gruppo di materiali almeno GM2. Le fasce di separazione devono essere realizzate con le caratteristiche e la geometria descritte al paragrafo V.13.5.

  2. Qualora la struttura della copertura su cui è prevista l'installazione dell'impianto fotovoltaico non sia incombustibile, è necessaria l'interposizione tra i moduli fotovoltaici e il piano di appoggio, di uno strato di materiale di resistenza al fuoco almeno EI 30 ed incombustibile.

  3. All'atto della SCIA ex art. 4 del DPR 151/2011 la valutazione del rischio d'incendio da parte del progettista deve essere integrata con riferimento agli aspetti peculiari dell'attività in oggetto.

  4. In assenza di specifica valutazione del rischio, tutte le chiusure dei varchi tra compartimenti e vie di esodo devono essere almeno a tenuta (E) ed a tenuta di fumi freddi (Sa).

  5. Atteso che l'attvità presenta superficie lorda > 400 m² deve essere attribuito almeno il livello di prestazione IV per la misura antincendio controllo dell'incendio (capitolo S.6) nelle seguenti aree: a. TK1 (locali con carico di incendio specifico qf > 1200 MJ/m²); b. TK2, limitatamente ai depositi di beni tutelati combustibili; c. TZ, limitatamente ai sottotetti con struttura portante combustibile che non costituiscono compartimento distinto.

  6. In relazione al livello di prestazione III della GSA, la categoria dell'EVAC deve essere 4.

  7. Anche per la biblioteca P1, caratterizzata da un qf > 1200 MJ/m², la superficie di smaltimento fumo e calore d'emergenza deve essere > 1/25 della superficie in pianta, di cui almeno il 10% di tipo SEa o SEb o Sec.

  8. Ai fini dell'ammissibilità dell'ascensore di tipo aperto tra i piani terreno e secondo, i compartimenti messi in comunicazione devono essere caratterizzati da un qf < 600 MJ/m².

  9. Vista la presenza di rischio Rvita pari a C al piano primo, peraltro non menzionato nella relazione tecnica ma indicato esclusivamente sugli elaborati progettuali, la comunicazione con il resto dell'attvità deve essere a prova di fumo.

  10. Atteso che i naspi devono essere indipendenti per compartimento, devono esserne previsti anche a copertura della biblioteca centro multimediale e degli archivi fronte ascensore al piano primo, oltre che nel secondo compartimento del piano secondo.

  11. Al piano secondo lo spazio calmo deve avere caratteristiche conformi al § S.4.9.1. In alternativa, è ammesso l'esodo orizzontale progressivo con le prescrizioni di cui al § S.4.9.2.

- con nota prot. 4310 del 23.02.2024 è stata Richiesta autorizzazione ai sensi art. 21, comma 4, D.Lgs. n. 42/2004 trasmessa da questo Ente alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino – Ministero della Cultura – ed alla Soprintendenza Speciale PNRR;

- è stata trasmessa alla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta la Richiesta di autorizzazione allo spostamento o al trasferimento di beni archivistici ai sensi dell'art. 21, c. 1 lett. b), del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 da parte di Enti/Istituti pubblici e la trasmissione progetto di intervento che interesserà anche la biblioteca civica e gli archivi nell'ambito delle attività finanziate dal PNRR - MISSIONE M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, per il progetto di

RECUPERO DELL'EX OSPEDALE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO PER IL RIUTILIZZO PER SCOPI SOCIOCULTURALI integrata con nota prot. 6676 e 6677 del 22/03/2024;

DATO ATTO che la verifica della progettazione sul definitivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.C del D.lgs. 50/2016 secondo cui la stessa "può essere effettuata dagli Uffici tecnici della stesse Stazioni Appaltanti ove il progetto sia stato redatto da professionisti esterni", è stata condotta, come disposto dalla determinazione 48/D3/20 del 21.02.2024, dall'arch. VOGLIANO Simona – Istruttore Direttivo del Comune di Castellamonte come risulta dal relativo verbale redatto dalla stessa in data 25/03/2024;

RITENUTO il suddetto progetto definitivo conforme agli indirizzi programmatici e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU nell' ambito del PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai capi settore competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. del 18.8.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con Legge n. 213 del 7.12.2012.

Con voti unanimi favorevoli,

D E L I B E R A

1. **DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in narrativa, il progetto DEFINITIVO per l'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Ospedale" per una destinazione d'uso di carattere socio-culturale che incentivi l'inclusione e la coesione dei cittadini, ai fini dell'avvio della procedura di gara con appalto integrato, ai sensi dell'art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per il P.N.R.R. - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", redatto dal RTP STUDIO 12 SRL STP / Arch. Ferrara/ Ing. Ferrero/ Arch. Indiveri, consegnato in data 20.02.2024, prot. 3972 del 21/02/2024, e sue successive modifiche ed integrazioni dell'importo complessivo di € 3.808.691,84, costituito dai seguenti elaborati:

0. ELABORATI GENERALI	
• ELENCO ELABORATI	EXO_D_GEN_R_0001
• RELAZIONE GENERALE	EXO_D_GEN_R_0002
• DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	EXO_D_GEN_R_0003
• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ NORME AMMINISTRATIVE	EXO_D_GEN_R_0004
• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ OPERE	EXO_D_GEN_R_0005
• RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	EXO_D_GEN_R_0006
• RELAZIONE SUI DNSH	EXO_D_GEN_R_0007
• COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	EXO_D_GEN_R_0008
• COMPUTO METRICO	EXO_D_GEN_R_0009
• ELENCO PREZZI UNITARI	EXO_D_GEN_R_0010
• ANALISI PREZZI	EXO_D_GEN_R_0011
• QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	EXO_D_GEN_R_0012

• QUADRO ECONOMICO	EXO_D_GEN_R_0013
• PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	EXO_D_SIC_R_0014
• CRONOPROGRAMMA DI CANTIERE	EXO_D_SIC_R_0015
• PIANO DI MANUTENZIONE	EXO_D_SIC_R_0016
• VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE	EXO_D_SIC_R_0017
• FASCICOLO TECNICO	EXO_D_SIC_R_0018
• LAYOUT DI CANTIERE	EXO_D_SIC_R_0019
• RELAZIONE DI CALCOLO LINEA VITA	EXO_D_ETC_R_0020
• PROGETTO LINEA VITA - PIANTA DELLA COPERTURA	EXO_D_ETC_T_0021
1. INQUADRAMENTO URBANISTICO	
• PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA E INQUADRAMENTO URBANISTICO	EXO_D_ARCH_T_1001
2. STATO DI FATTO	
• PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_2001
• PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_2002
• PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_2003
• SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_2004
3. SOVRAPPOSIZIONI	
• DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_3001
• DEMOLIZIONI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_3002
• DEMOLIZIONI - PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_3003
• DEMOLIZIONI - SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_3004
• INTERVENTI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_3005
• INTERVENTI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_3006
• INTERVENTI - PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_3007
• INTERVENTI - SEZIONI	EXO_D_ARCH_T_3008
4. STATO DI PROGETTO - OPERE EDILI	
• PIANTA PIANO TERRA	EXO_D_ARCH_T_4001
• PIANTA PIANO PRIMO	EXO_D_ARCH_T_4002
• PIANTA PIANO SECONDO	EXO_D_ARCH_T_4003
• PIANTA COPERTURE	EXO_D_ARCH_T_4004
• PROSPETTI	EXO_D_ARCH_T_4005
• SEZIONI TRASVERSALI	EXO_D_ARCH_T_4006
• SEZIONI LONGITUDINALI	EXO_D_ARCH_T_4007
• DESTINAZIONI D'USO	EXO_D_ARCH_T_4008
• PARTIZIONI ORIZZONTALI (finiture pavimenti)	EXO_D_ARCH_T_4009
• PARTIZIONI ORIZZONTALI (controsoffitti e posizionamento luci)	EXO_D_ARCH_T_4010
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4011
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4012
• DETTAGLIO BAGNI	EXO_D_ARCH_T_4013
• ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4014
• ABACO SERRAMENTI _ Piano terra - corpo B-C	EXO_D_ARCH_T_4015
• ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4016
• ABACO SERRAMENTI _ Piano primo - corpo B-C	EXO_D_ARCH_T_4017
• ABACO SERRAMENTI _ Piano secondo - corpo A	EXO_D_ARCH_T_4018
• ABACO PARETI, CONTROSOFFITTI, SOLAI (nodi costruttivi)	EXO_D_ARCH_T_4019
• LEGGE 13 - ACCESSIBILITA' DISABILI	EXO_D_ARCH_T_4020
• INDICAZIONE ARREDI	EXO_D_ARCH_T_4021
• SISTEMAZIONI ESTERNE e LATTONERIE	EXO_D_ARCH_T_4022
• RESTAURO DELLE FACCIATE	EXO_D_ARCH_T_4023
• PIANO COLORE	EXO_D_ARCH_T_4024
5. STATO DI PROGETTO - OPERE IMPIANTISTICHE	
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5001
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5002
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_T_5003
• PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE ELETTRICA E MESSA A TERRA	EXO_D_ELE_T_5004

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

• PIANTA PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA	EXO_D_ELE_T_5005
• PIANTA PIANO SECONDO - DISTRIBUZIONE ELETTRICA	EXO_D_ELE_T_5006
• PIANTA PIANO TERRA - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5007
• PIANTA PIANO PRIMO - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5008
• PIANTO PIANO SECONDO - SPECIALI E DATI	EXO_D_ELE_T_5009
• SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	EXO_D_ELE_S_5010
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	EXO_D_ELE_R_5011
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5012
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5013
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_T_5014
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	EXO_D_ELE_R_5015
• SCHEMA UNIFILARE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	EXO_D_FTV_S_5016
• RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	EXO_D_FTV_R_5017
• PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5018
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5019
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_T_5020
• RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	EXO_D_MEC_R_5021
• SCHEMA FUNZIONALE	EXO_D_MEC_R_5022
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5023
• PIANTA PIANO PRIMA - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5024
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO IDRICO- SANITARIO	EXO_D_IDR_T_5025
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5026
• PIANTA PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5027
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI	EXO_D_AI_T_5028
• PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5029
• PIANTA PRIMO PIANO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5030
• PIANTA PIANO SECONDO - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE	EXO_D_IDR_T_5031
6. STATO DI PROGETTO - PREVENZIONE INCENDI	
• INQUADRAMENTO GENERALE	EXO_D_VVF_T_6001
• PIANTA PIANO TERRA	EXO_D_VVF_T_6002
• PIANTA PIANO PRIMO	EXO_D_VVF_T_6003
• PIANTA PIANO SECONDO	EXO_D_VVF_T_6004
• PROSPETTI E SEZIONI	EXO_D_VVF_T_6005
• RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	EXO_D_VVF_T_6006
7. STATO DI PROGETTO - OPERE STRUTTURALI	
• CARPENTERIA FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO	EXO_D_STR_T_7001
• CARPENTERIA SOLAIO E SCALA IN ACCIAIO	EXO_D_STR_T_7002
• PORTALE IN ACCIAIO - BIBLIOTECA	EXO_D_STR_T_7003
• PIANTA E SEZIONI COPERTURA IN LEGNO	EXO_D_STR_T_7004
• PIANTA RINFORZO STRUTTURALE VOLTE ESISTENTI E SOLAI ESISTENTI	EXO_D_STR_T_7005
• RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE	EXO_D_STR_R_7006
• TABULATI DI CALCOLO	EXO_D_STR_R_7007

3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dei suddetti lavori ammonta complessivamente a €.3.808.691,84, così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO
A	**LAVORI:**		
A1.1	*Impianti Fluidomeccanici*	€ *161.278,07*	
A1.2	*Impianto Idrico sanitario - antincendio*	€ *141.345,04*	
A1.3	*Impianti elettrici e speciali*	€ *450.659,73*	
A1.4	*Opere strutturali*	€ *210.997,29*	
A1.5	*Opere edili*	€ *1.503.285,60*	
A1.6	*Opere rimozione amianto*	€ *52.995,02*	
A1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022	€ 2.520.560,75	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

A1	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREZZI 2022 SCONTO IMPRESA 11,275%**		**€ 2.236.367,53**
A2.1	Costi della sicurezza previsti nel PSC comprensivi Sicurezza Amianto		**€ 205.886,00**
A1+A2	**AMMONTARE DELL'APPALTO**		**€ 2.442.253,53**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**		
B1	Lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
B3	FONDO IMPREVISTI SUI LAVORI (MAX %5 SU IMPORTO LAVORI)		**€ 126.619,90**
B4	Arrotondamenti		€ -
B5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
B6	Accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016)		€ -
B7	Spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016:		**€ 443.107,96**
B7.1	*Polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016*	*€ -*	
B7.2	*fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 lavori 0,5% dell'importo lavori*	*€ 13.632,23*	
	fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 servizi 2% dell'importo servizi	*€ 9.702,44*	
B7.3	*Spese tecniche esterne PFTE a base appalto integrato*	*€ 80.000,00*	
B7.4	*Spese tecniche esterne (progettazione definitiva + progettazione esecutiva)*	*€ 158.905,93*	
B7.5	*Spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE)*	*€ 180.867,36*	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione, rendicontazione fondi PNRR		**€ 27.000,00**
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B10	Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche		**€ 10.000,00**
B11	Spese diverse (accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo)		**€ 47.540,05**
B11.0	*Spese per diritti ANAC*	*€ 885,00*	
B11.1	*Spese per prove su materiali e indagini su strutture*	*€ 7.000,00*	
B11.2	*Spese per collaudo*	*€ 38.155,05*	
B11.3	*Spese diritti pratiche VV.F., inail, ecc.*	*€ 1.500,00*	
B12	I.V.A ed altre imposte e contributi di legge:		**€ 371.056,49**
B12.1	*CONTRIBUTI (Inarcassa, Cipag, ..) 4%*	*€ 18.317,13*	
B12.2	*IVA su importo lavori 10%*	*€ 244.225,35*	
B12.3	*IVA su B1 22%*	*€ -*	
B12.4	*IVA su B2 22%*	*€ -*	
B12.5	*IVA su B7.3+B7.4+B7.5+B11.1+B11.2 22%*	*€ 102.284,23*	
B12.6	*IVA su B10 22%*	*€ 2.200,00*	
B12.7	*IVA su B12.1 22%*	*€ 4.029,77*	
B12.8	*IRAP 8,5% su 80%*	*€ -*	
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 1.025.324,40**
C	**ECONOMIE DI GARA**		**€ 341.113,91**
	SOMMANO A+B+C		**€ 3.808.691,84**

4. **DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.808.691,84 è finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU nell' ambito del PNRR M5C2I2.2 - Piani urbani integrati e trovano imputazione alla Voce 9430, Cap. 1165, Art. 99 del Bilancio Pluriennale;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico, ogni ulteriore adempimento per il prosieguo dell'iter dei lavori e la redazione della successiva fase di progettazione esecutiva.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Ed inoltre, successivamente e con votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL. del 18/08/2000, n. 267.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GOLZIO Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco	**IL SEGRETARIO GENERALE**
Firmato digitalmente	*Firmato digitalmente*
F.to MAZZA Pasquale Mario	F.to Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:
- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativoCastellamonte, lì 08/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Sergio MAGGIO

_____