



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 116
del 12/08/2022**

OGGETTO : INTERVENTO DI REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DI BASEBALL, MESSA A NORMA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - CUP: J27H21002940004 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO CON ADEGUAMENTO PREZZI LUGLIO 2022.

L'anno **2022** addì **dodici** del mese di **agosto** alle ore **sette** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MAZZA Pasquale Mario	Sindaco	X	
MEDAGLIA Teodoro	Vice Sindaco	X	
BETHAZ Claudio	Assessore	X	
ADDIS Patrizia Maria	Assessore	X	
BRACCO Mariangela	Assessore	X	
Totale		5	0

Assiste alla adunanza il Segretario Generale **Dott. Sergio MAGGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. L'Assessore BRACCO Mariangela partecipa in videoconferenza telefonica come disposto dal Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 28 del 29/04/2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAZZA Pasquale Mario nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DI BASEBALL, MESSA A NORMA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - CUP: J27H21002940004 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO CON ADEGUAMENTO PREZZI LUGLIO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nei documenti programmatici dell'Amministrazione è prevista la realizzazione di idonei spogliatoi presso il campo da baseball, sito in Strada del Ghiaro Superiore s.n.c., con l'obiettivo di dotare l'impianto sportivo di idonei spazi di servizio e migliorare le condizioni igienico sanitarie della struttura esistente;
- con determinazione n. 122/4/89 in data 27.03.2017 veniva affidato all'ing. Emanuele FERRARI, con studio in Via Torrazza n. 30 a Castellamonte (TO), l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnica – economica dei lavori di cui sopra per individuare la soluzione con il miglior rapporto costi-benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, nonché definire le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;
- con deliberazione di G.C. n. 59 del 14.04.2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione spogliatoi presso il campo da baseball”, redatto dall'ing. Emanuele FERRARI, identificando quale soluzione progettuale quella di importo complessivo € 90.000,00, per il *“finanziamento dei lavori sarà presentata domanda di mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo, previa acquisizione del parere in linea tecnico-sportiva da richiedere al C.O.N.I. attraverso le specifiche procedure informatiche”*;
- con determinazione n. 167/4/93 in data 21.04.2017 è stato affidato all'ing. Emanuele FERRARI, con studio in Via Torrazza n. 30 Castellamonte (TO), l'incarico per la redazione del progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione spogliatoi presso il campo da baseball”;
- con deliberazione di G.C. n. 67 in data 27.04.2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione spogliatoi presso il campo da baseball” redatto dall'ing. Emanuele FERRARI del complessivo importo di € 90.000,00;
- in merito al suddetto progetto veniva acquisito il parere favorevole del C.O.N.I. pervenuto in data 10.07.2017 al prot. 9707;
- dovendo redigere una nuova progettazione dei lavori in oggetto che tenga conto delle esigenze emerse, anche in ordine all'adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo, e per una disponibilità economica pari all'importo complessivo di € 250.000,00;
- con determinazione n. 323/D3/131 in data 30.08.2021, a seguito di procedura n. 1779128 sul portale *Acquisitinretepa.it*, è stato affidato all'ing. Emanuele FERRARI, con studio in Via Torrazza n. 30 a Castellamonte (TO), l'incarico per il servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, CSP e CSE, dei lavori di “Realizzazione spogliatoi presso il campo da baseball, messa a norma e adeguamento impiantistico”;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 29 e 30 , della legge 27.12.2019, n. 160, è stato assegnato il contributo annuo in misura differenziata sulla base della popolazione ascende per il Comune di Castellamonte ad € 70.000,00, in quanto Ente con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti, per gli anni dal 2020 al 2024;
- l'ammontare del suddetto contributo, limitatamente all'anno 2022, ammonta a € 70.000,00;

ATTESO CHE gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15.09.2022, a pena di decadenza del contributo;

CONSIDERATO che in data 13.06.2022 al prot. n. 12069 l'ing. Emanuele FERRARI ha consegnato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Realizzazione spogliatoi presso il campo da baseball, messa a norma e adeguamento impiantistico" del complessivo importo di € 250.000,00, da trasmettere al C.O.N.I. per la richiesta del parere in linea tecnico-sportiva e che lo stesso è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.109 del 26/07/2022;

DATO atto che in data 28/07/2022 sul supplemento ordinario n.2 del B.U.R. n.30 è stata pubblicata l'edizione straordinaria del Prezzario della Regione Piemonte;

VISTA la necessità di provvedere all'adeguamento dei prezzi delle opere pubbliche da porre in gara è pervenuto in data 10/08/2022 prot. 16356. l'aggiornamento del computo metrico e del capitolato d'appalto per i lavori in oggetto ed il nuovo quadro economico sottoriportato

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
		Progetto prezzario 2022	Progetto prezzario 26/07/2022
A)	SPOGLIATOIO		€168.299,66
	ILLUMINAZIONE CAMPO		€27.328,11
	a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€195.627,77
	a2)	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€1.524,67
	a3)	COSTI PER LA SICUREZZA COVID (non soggetti a ribasso d'asta)	€131,46
	a4)	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€68.908,68
	TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2+a3)		€ 197.283,90
	b1)	lavori in economia esclusi dall'appalto (comprensivi di I.V.A.)	€5.319,35
	b2)	collaudo (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)	€3.172,00
B)	b2b)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)	€20.300,68
	b3)	I.V.A. su A), aliquota del 10%	€19.728,39
	b4)	incentivi (2% di A) art. 113 D.Lgs. 50/2016	€3.945,68
	b5)	contributo Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€52.716,10
C)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€250.000,00
			€284.532,20

VISTA la necessità di provvedere all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera;

VISTA la variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, comma4, del d.lgs 267/2000) e variazioni di cassa (art.175, comma 5 bis, lettera D) del d.lgs 267/2000) approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 12/08/2022.

DATO ATTO che i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 250.000,00, sono finanziati come segue:

- € 70.000,00 mediante contributo di cui all'art.1 commi 29 e 30 della L.160/2019;
- € 214.532,20 con fondi propri dell'ente

DATO ATTO che i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 284.532,20, trovano imputazione al: Cod. 06.01.2, Voce 7830, Cap. 1161, Art. 5000 denominato "LAVORI IMPIANTI SPORTIVI (Ex Cap. 11615000)" del Bilancio di Previsione 2022;

RICHIAMATI il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quindi deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. DI APPROVARE, il computo metrico, il capitolato d'appalto ed il nuovo quadro economico e gli allegati alla presente aggiornati con il nuovo Prezzario Regionale pubblicato data 28/07/2022 sul supplemento ordinario n.2 del B.U.R. n.30;
3. DI DARE ATTO che il nuovo Quadro Economico dei suddetti lavori ammonta complessivamente ad € 284.532,20, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
		Progetto prezzario 2022	Progetto prezzario 26/07/2022
A)	SPOGLIATOIO		€168.299,66
	ILLUMINAZIONE CAMPO		€27.328,11
	a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€195.627,77
	a2)	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€1.524,67
	a3)	COSTI PER LA SICUREZZA COVID (non soggetti a ribasso d'asta)	€131,46
	a4)	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€68.908,68
	TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2+a3)		€ 197.283,90
			€ 224.892,49
	b1)	lavori in economia esclusi dall'appalto (comprensivi di I.V.A.)	€5.319,35
	b2)	collaudo (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)	€3.172,00
B)	b2b)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)	€20.300,68
	b3)	I.V.A. su A), aliquota del 10%	€19.728,39
	b4)	incentivi (2% di A) art. 113 D.Lgs. 50/2016	€3.945,68
	b5)	contributo Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€52.716,10
			€59.639,71

C)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€250.000,00	€284.532,20

4. DARE ATTO che i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 284.532,20, sono finanziati come segue:

- € 70.000,00 mediante contributo di cui all'art.1 commi 29 e 30 della L.160/2019;
- € 214.532,20 con fondi propri dell'ente

5. DARE ATTO che i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 284.532,20, trovano imputazione al:

Cod. 06.01.2, Voce 7830, Cap. 1161, Art. 5000 denominato "LAVORI IMPIANTI SPORTIVI (Ex Cap. 11615000)" del Bilancio di Previsione 2022;

Ed inoltre, successivamente e con votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente

MAZZA Pasquale Mario

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.