



CITTA' DI CASTELLAMONTE
Città Metropolitana di Torino



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 13/04/2017

OGGETTO : Rielaborazione parziale della Terza Variante strutturale del P.R.G.C. e di adeguamento al piano stralcio per l'assetto idrogeologico. Adozione progetto definitivo a seguito delle osservazioni regionali. Integrazioni e chiarimenti alla D.C.C. 3 del 11.01.2017.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **treddici**, del mese di **aprile**, alle ore **12** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50 c.1 del D.Lgs. 267/2000 mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MASCHERONI Paolo	SINDACO	X	
MADDIO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
FALLETTI Nella	CONSIGLIERE	X	
TOMAINO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
BERSANO Roberta	CONSIGLIERE		X
MAZZASCHI Moreno	CONSIGLIERE	X	
SASSOE' POGNETTO Danilo	CONSIGLIERE	X	
TOMASI CONT Luciano	CONSIGLIERE	X	
REANO Giuliana	CONSIGLIERE	X	
MAZZA Pasquale	CONSIGLIERE	X	
TRETTENE Davide	CONSIGLIERE		X
Totale		9	2

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe COSTANTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor MASCHERONI Paolo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art.49 c.1 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b, del D. L. 10.10.2012, n. 174, convertito con Legge n. 213 del 7.12.2012).

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Aldo MAGGIOTTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Vice Sindaco Giovanni Maddio.

Il Consigliere Pasquale Mazza prende la parola ed afferma che ritiene grave il fatto che, in merito al P.R.G.C. alcuni cittadini abbiano espresso delle osservazioni, che il Comune le abbia accettate e in seguito la Regione Piemonte le abbia respinte.

Il Vice Sindaco Maddio replica che la procedura è stata eseguita correttamente e gli errori sono stati causati da errate rilevazioni compiute in passato. Si tratta esclusivamente di errori materiali per i quali risulta necessario avviare una Variante al P.R.G.C.

Il Consigliere Giuliana Reano domanda quali parti devono essere stralciate e cosa invece vada approvato.

Il Vice Sindaco Maddio risponde alle domande chiarendo la questione.

Il Consigliere Mazza rilascia una dichiarazione di voto, sottolineando che il suo gruppo è favorevole alle legittime aspettative dei cittadini, però non approva il metodo ed il merito.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2017 ad oggetto: “Rielaborazione parziale della Terza Variante Strutturale del P.R.G.C. e di adeguamento al piano stralcio per l’assetto idrogeologico. Adozione progetto definitivo a seguito delle osservazioni regionali”;

DATO ATTO che con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2017 venivano riadottati gli elaborati grafici e le relazioni modificati e predisposti dai professionisti incaricati da questo Ente, a seguito della nota del 18/03/2016 prot. n. 9065/A16.00 e pervenuta in data 22/03/2016 prot. n. 3776/454 ed avente per oggetto: “Comune di Castellamonte – Provincia di Torino - Variante Generale al P.R.G.C.- DD.CC. nr. 66 del 12.12.2012 e nr. 30 del 29.11.2013 Legge Regionale nr. 56/1977 e s.m.i. e art. 89 della Legge Regionale nr. 3 del 25.03.2013 e smi.” Pratica nr. B30202, con cui la Regione Piemonte ha trasmesso la Relazione d’Esame della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio del 15/01/2016;

CONSIDERATO che la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2017 è relativi allegati tecnici sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per l’approvazione con nota del 15.01.2017, prot. n. 2260/256,

DATO ATTO che:

- nelle premessa della suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2017, nell’elenco degli elaborati prodotti dal Dott. Geol. Dario FONTAN, veniva inserita la “*Relazione Geologica*” che erroneamente non è stata riportata al punto 1 del deliberato e che inoltre tale elaborato è comprensivo degli allegati da n. 1 a n. 6;
- nel deliberato all’elenco di cui al punto 5:
 - veniva indicato alla lettera “*B.3.1.1 Analisi dei valori ambientali, Campo, Muriaglio, Spineto, S. Antonio (scala 1:1000)*” da eliminare in quanto tale analisi risulta già presente al punto “*B.2.2 Analisi dei valori ambientali Campo, Muriaglio, Spineto, S. Antonio (scala 1:1000)*”;
 - non è stato inserito nell’elenco l’elaborato “*C.7.3 Aree urbanizzate ed urbanizzande e Piano Paesistico Regionale (scala 1:5000)*” come altresì nell’elenco in premessa;

DATO ATTO che, su richiesta della Regione Piemonte, come integrazione agli elaborati viene allegato l’elaborato “*Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi*” come chiarimento all’allegato

“Osservazioni, pareri, contributi, atti e determinazioni” già adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29.11.2013;

RITENUTO che, a seguito della nota del 18/03/2016 prot. n. 9065/A16.00 e pervenuta in data 22/03/2016 prot. n. 3776/454 ed avente per oggetto: “Comune di Castellamonte – Provincia di Torino - Variante Generale al P.R.G.C.- DD.CC. nr. 66 del 12.12.2012 e nr. 30 del 29.11.2013 Legge Regionale nr. 56/1977 e s.m.i. e art. 89 della Legge Regionale nr. 3 del 25.03.2013 e smi.” Pratica nr. B30202, con cui la Regione Piemonte ha trasmesso la Relazione d’Esame della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio del 15/01/2016, sono state apportate correzioni di errori materiali;

RITENUTO che al fine di completare l’iter amministrativo ai sensi del comma 15 dell’art. 15 L.R.56/77, in attuazione delle disposizioni transitorie di cui all’art. 89 L.R. 3/2013, vista l’impossibilità di apportare modifiche alla Variante di Piano, che non siano in linea con le Osservazioni Regionali, si stralciano le osservazioni adottate dal CC con delibera n. 3 dell’11/01/2017 (elaborati G1, G2, G3, G5) di cui ai numeri 2, 4, 5, 6, 7, 10,12, 14,16,18,55, 56, 57, 58, 76, 77, 79 e si contro deducono nuovamente le osservazioni n. 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 55, 56, 57, 58, 76, 77, 79 nell’”elaborato di sintesi e nuove controdeduzioni alle osservazioni”;

RITENUTO che le osservazioni, adottate da Consiglio Comunale con delibera n. 3 dell’11/01/2017 (elaborati G1, G2, G3, G5) e stralciate in questa fase, potranno essere oggetto di future varianti;

RITENUTO di dover riadottare i seguenti elaborati aggiornati ad aprile 2017:

A	Relazione illustrativa;	
C.2.1	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000);
C.2.2	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000);
C.2.3	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000);
C.2.4	Assetto generale del Piano	(scala1: 5.000);
C.3.1	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo	(scala 1: 2.000);
C.3.2	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo	(scala 1: 2.000);
C.3.3	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione di Spineto , Chiria	(scala 1: 2.000);
C.3.4	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione Filia e S. Anna Boschi	(scala 1: 2.000);
C.3.5	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Campo e Muriaglio	(scala 1: 2.000);
C.3.6	Aree urbanizzate ed urbanizzande: Preparetto Vivario e S. Giovanni	(scala 1: 2.000);
C.3.7	Aree urbanizzate ed urbanizzande: S. Antonio	(scala 1: 2.000);
C.4.1	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell’assetto generale del piano	(scala 1: 5.000);
C.4.2	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell’assetto generale del piano	(scala 1: 5.000);
C.4.3	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell’assetto generale del piano	(scala 1: 5.000);
C.4.4	Sovrapposizione della carta di sintesi e dell’assetto generale del piano	(scala 1: 5.000);
C.4.5	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico	(scala 1: 10.000);
C.5	Interventi edilizi ammessi: Centro Storico	(scala 1: 1.000);
D	Norme di Attuazione	
E	Schede quantitative dei dati di Piano:	
-	Elaborato di sintesi e nuove controdeduzioni alle osservazioni;	
-	Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi;	

RICHIAMATA la Legge Urbanistica Regionale del 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., in particolare l’art. 15 – Formazione e approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale e l’art. 17 – Varianti e revisioni del Piano Regolatore Generale;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del Decreto Legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con Legge n. 213 del 7.12.2012;

DATO ATTO che gli interventi sono stati registrati su nastro magnetico, conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano, da cui risultano:
n. 7 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Mazza, Reano), n. 0 voti astenuti,

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce integrazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2017;
- 2. DI ADOTTARE** l'elaborato di VAS Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi come da richiesta degli uffici regionali;
- 3. DI ADOTTARE** l'elaborato di sintesi e nuove controdeduzioni alle osservazioni;
- 4. DI RIADOTTARE** i seguenti elaborati aggiornati ad aprile 2017:
 - A** Relazione illustrativa
 - C.2.1** Assetto generale del Piano (scala1: 5.000);
 - C.2.2** Assetto generale del Piano (scala1: 5.000);
 - C.2.3** Assetto generale del Piano (scala1: 5.000);
 - C.2.4** Assetto generale del Piano (scala1: 5.000);
 - C.3.1** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo (scala 1: 2.000);
 - C.3.2** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Capoluogo (scala 1: 2.000);
 - C.3.3** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione di Spineto , Chiria (scala 1: 2.000);
 - C.3.4** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Frazione Filia e S. Anna Boschi (scala 1: 2.000);
 - C.3.5** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Campo e Muriaglio (scala 1: 2.000);
 - C.3.6** Aree urbanizzate ed urbanizzande: Preparetto Vivario e S. Giovanni (scala 1: 2.000);
 - C.3.7** Aree urbanizzate ed urbanizzande: S. Antonio (scala 1: 2.000);
 - C.4.1** Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano (scala 1: 5.000);
 - C.4.2** Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano (scala 1: 5.000);
 - C.4.3** Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano (scala 1: 5.000);
 - C.4.4** Sovrapposizione della carta di sintesi e dell'assetto generale del piano;
 - C.4.5** Zone sottoposte a vincolo idrogeologico (scala 1: 10.000);
 - C.5** Interventi edilizi ammessi: Centro Storico (scala 1: 1.000);
 - D** Norme di Attuazione;
 - E** Schede quantitative dei dati di Piano:
 - Elaborato di sintesi e nuove controdeduzioni alle osservazioni;
 - Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi;

5. **DI DARE ATTO** che le osservazioni, adottate da Consiglio Comunale con Deliberazione n. 3 dell'11/01/2017 (elaborati G1, G2, G3, G5) e stralciate in questa fase, potranno essere oggetto di future varianti;
6. **DI DARE ATTO** che i suddetti elaborati grafici e documentali sono conservati presso l'Ufficio Tecnico del Comune su supporto informatizzato e superano e sostituiscono i precedenti elaborati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 12/12/2012, n. 30 del 29/11/2013 e n. 3 del 11/01/2017;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio OnLine comunale e in visione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.castellamonte.to.it/>.
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte per l'approvazione mentre gli allegati sono già stati inviati alla Regione Piemonte in data 15.02.2017 e 28.02.2017.

Ed inoltre, successivamente e con la seguente votazione, espressa per alzata di mano, da cui risultano:
n. 7 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Mazza, Reano), n. 0 voti astenuti,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MASCHERONI Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe COSTANTINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castellamonte.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 21/04/2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione

Lì 21/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe COSTANTINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 13/04/2017



è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)



perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe COSTANTINO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 21/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe COSTANTINO

Ricorsi

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:
- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.