

Richiesta certificazione comunale attestante che l'alloggio di residenza rientra nei parametri minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale.

Accertamento idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 25.07.1998 n. 286a

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' n.28,
10081 CASTELLAMONTE**

**Oggetto: Richiesta certificazione comunale attestante che l'alloggio di residenza rientra nei parametri minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale.
Accertamento idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 25.07.1998 n.286**

Il Sottoscritto Sig.....
nato il a.....
di cittadinanza.....telefono.....
residente inn.....
in qualità di
dell'alloggio sito inn.....

CHIEDE

il certificato comunale attestante che l'alloggio soprindicato rientra nei parametri minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale, così come previsto dal D. Lgs. 25.07.1998 n. 286 al fine di richiedere il certificato di

- Ricongiungimento familiare (per n°persone)
- Carta di soggiorno
- Permesso di soggiorno
- Prestazione di garanzia (per n°persone)
-

A tal fine si dichiara che:

- a) attualmente il nucleo familiare che occupa l'alloggio è composto da n°persone ;
b) a pratica definita il nucleo familiare che occupa l'alloggio sarà composto da n°persone;
c)

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, che per il suddetto alloggio risultano rispettati i requisiti di cui al DM 05.07.1975 e riepilogati nelle "INFORMAZIONI" in calce alla presente.

Si allegano obbligatoriamente alla presente:

1. ricevuta del versamento dei diritti di segreteria da € 30,00;
2. copia del contratto di affitto, registrato all'Ufficio delle Entrate e/o dichiarazione sostitutiva per gli altri casi;
3. planimetria dell'alloggio;
4. copia documento di identità del richiedente il certificato;
5. dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi dell'art. 7 del D.M 37/08*;

Castellamonte, li:.....

INFORMAZIONI:

Lei sta richiedendo la visita del tecnico comunale per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art.29 del D,Lgs. 25.07.1998 n. 286.

Il tecnico comunale, durante il sopralluogo, dovrà accertare la presenza di:

- a) L'accesso all'edificio e all'abitazione dovrà essere sicuro sotto l'aspetto statico e buono sotto l'aspetto dell'illuminazione;
- b) La disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia e lavabo, fornita di apertura verso l'esterno per il ricambio dell'aria o dotato di aspirazione meccanica, allacciamento idrico e alla fognatura nera;
- c) L'altezza minima interna utile dei locali ad abitazione mt. 2,70, riconducibili a mt. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni ed i ripostigli;
- d) La presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ad uso soggiorno, con superficie di almeno 14,00 mq. e con aerazione diretta;
- e) La presenza nell'alloggio di un vano abitabile ad uso camera da letto, con superficie di almeno mq. 9 se per 1 persona e almeno mq. 14 se per 2 persone, con aerazione diretta;
- f) La presenza nell'alloggio di un vano abitabile ad uso cucina che dovrà essere dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno;
- g) L'alloggio nel suo complesso dovrà avere una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 per i primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi;
- h) L'alloggio nel suo complesso dovrà essere dotato di allacciamento fognario;
- i) L'alloggio nel suo complesso dovrà essere dotato di allacciamento idrico, elettrico e di riscaldamento, tutti certificati dalla dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della Legge n- 46/90;
- j) L'impianto elettrico dovrà essere dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA e non dovranno essere presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
- k) In presenza di riscaldamento autonomo, di qualsiasi natura, il locale dove è installato l'apparecchio dovrà essere dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione delle stufe elettriche) dovrà essere dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno.

L'accertamento dei suddetti requisiti fa riferimento alla loro esistenza ma non alla loro funzionalità.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesto per una pratica di "ricongiungimento familiare", nella domanda si dovrà dichiarare oltre al numero di persone attualmente residenti nell'alloggio, anche il numero di persone per cui si sta richiedendo il ricongiungimento.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesto per una pratica di "prestazione di garanzia- sponsor", nella domanda si dovrà dichiarare oltre al numero di persone attualmente residenti nell'alloggio, anche il numero di persone per cui si intende prestare garanzia.

Se il sopralluogo ha avuto esito positivo, il certificato di idoneità alloggiativa dovrà essere ritirato , la settimana successiva al sopralluogo, alla Segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale, (tel. 0124/5187219) , 2° piano del Palazzo Comunale, Piazza Martiri della Libertà n° 28 nel seguente orario :

Lunedì 9.30-12,30 / 15,00-17,45;

Martedì 10,00- 12,30;

Giovedì 9.30-12,30 / 15,00-17,45;

Venerdì 10,00- 12,30.

Se il sopralluogo ha avuto esito negativo, le sarà comunicato , tramite lettera con ricevuta di ritorno la non idoneità dell'alloggio.

*Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici - (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008)

Art. 7. Dichiarazione di conformità

1. Al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice rilascia al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 6. Di tale dichiarazione, resa sulla base del modello di cui all'allegato I, fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'articolo 5.

2. Nei casi in cui il progetto è redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice l'elaborato tecnico è costituito almeno dallo schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire eventualmente integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti introdotte in corso d'opera.

3. In caso di rifacimento parziale di impianti, il progetto, la dichiarazione di conformità, e l'attestazione di collaudo ove previsto, si riferiscono alla sola parte degli impianti oggetto dell'opera di rifacimento, ma tengono conto della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto. Nella dichiarazione di cui al comma 1 e nel progetto di cui all'articolo 5, è espressamente indicata la compatibilità tecnica con le condizioni preesistenti dell'impianto.

4. La dichiarazione di conformità è rilasciata anche dai responsabili degli uffici tecnici interni delle imprese non installatrici di cui all'articolo 3, comma 3, secondo il modello di cui all'allegato II del presente decreto.

5. Il contenuto dei modelli di cui agli allegati I e II può essere modificato o integrato con decreto ministeriale per esigenze di aggiornamento di natura tecnica.

6. Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.